

KARTA GWARANCYJNA z dnia

Dot. Umowy KD/AZ/35/2010 na wykonanie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych nieruchomości położonej w Legnicy (59-220) przy ul. Hutników 3

GWARANTEM jest [nazwa, adres] będący Wykonawcą przedmiotu umowy zawartej umowy nr z dnia, zwanej dalej Umową.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: Koleje Dolnośląskie S.A., ul. Wojska Polskiego 1/5, 59-220 Legnica, zwanym dalej Zamawiającym.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje roboty budowlane określone w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią umowy, opisanych w § 7 i nast. Umowy. Gwarancja obejmuje całość robót budowlanych oraz wykonane prace instalacyjne, montażowe, urządzenia, zainstalowane oprogramowanie. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach opisanych Umową i niniejszą Kartą Gwarancyjną, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji.
2. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań (w tym także za części realizowane przez podwykonawców), o których mowa w § 2 ust. 2, w tym nieodpłatnej realizacji obowiązków wskazanych w pkt 1 i 2 powołanego wyżej ustępu.
3. Zgodnie z zapisami § 12 ust. 2 Umowy, okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy od daty podpisania pozytywnego (tj. bezwadliwego) dnia odbioru końcowego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;

- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,5 % ustalonego zgodnie z § ust. 1 Umowy wynagrodzenia ryczałtowego (włącznie z podatkiem od towarów i usług), za każdy dzień opóźnienia;
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego (włącznie z podatkiem od towarów i usług) za każdy dzień opóźnienia;
 - f) żądania od Gwaranta odszkodowania (na zasadach Kodeksu Cywilnego) za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. e).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - e) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e);
 - f) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. f).
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
4. Gwarancja nie obejmuje:
- a) uszkodzeń wynikających z niewłaściwej lub niezgodnej z przeznaczeniem eksploatacji przedmiotu umowy,
 - b) uszkodzeń spowodowanych dokonywaniem jakichkolwiek napraw czy przeróbek przedmiotu umowy, jak też otwieraniem i demontażem tych urządzeń przez użytkowników lub nieupoważnione pisemnie przez Gwaranta osoby trzecie, z zastrzeżeniem takim, iż realizacja postanowień § 12 ust. 5 umowy nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej Karty Gwarancyjnej,
 - c) usuwania wad spowodowanych wyłącznie obsługą przedmiotu umowy niezgodną z dokumentacją oraz wad spowodowanych wyłącznie działaniem osób trzecich, za których działania Gwarant nie ponosi odpowiedzialności.
5. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia przedmiotu umowy lub jego elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy, przy czym okres gwarancji po usunięciu wady elementu nie może być krótszy na przedmiot umowy lub ten element niż 1 rok od daty usunięcia wady.
6. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
7. Uprawniony z tytułu Gwarancji może dochodzić swoich praw również po zakończeniu okresu gwarancyjnego określonego powyżej w § 1 ust. 3. W takim przypadku spoczywa na nim obowiązek udowodnienia, iż ujawnienie się wady przedmiotu umowy nastąpiło przed upływem tego terminu.

8. Wszelkie elementy (części) wymieniane w trakcie naprawy dokonywanej przez Gwaranta będą fabrycznie nowe i będą stanowiły dokładny odpowiednik elementów (części) podlegających wymianie.

§ 3

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 21 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Gwaranta na piśmie lub w sposób wskazany w § 5, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2.

§ 4

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od momentu otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia, o którym mowa § 3, oraz
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od chwili otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w § 3 (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 lit. a), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Gwaranta przez osoby trzecie, na co Gwarant wyraża zgodę.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne, z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. O każdej awarii bądź stwierdzonej wadzie osoby wyznaczone przez Zamawiającego powiadamiają telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdzają zgłoszenie faksem lub e-mailem na wskazany numer faksu i adres e-mail. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób oraz czas przyjazdu w celu usunięcia awarii lub stwierdzonej wady. Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia dokonywane jest telefonicznie oraz za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o

awarii lub wadzie nawet, jeśli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem i pocztą elektroniczną.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządza wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania – przyjmowania zgłoszeń o awariach i wadach oraz potwierdzania przyjęcia zgłoszeń.

3. W przypadkach, o których mowa w § 4 ust. 2 zgłoszenie awarii, wady może nastąpić całodobowo. W takim przypadku forma zgłoszenia telefonicznego jest wiążąca dla stron oraz wywołuje skutki z niniejszej Karty Gwarancyjnej.
4. W pozostałych przypadkach zgłoszenia można dokonać w dni tygodnia od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo uznanych za wolne od pracy) w godzinach od 7.30 do 15.30.
5. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
6. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
[adres Gwaranta, nr faksu, e-mail]
7. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
Koleje Dolnośląskie S.A., ul. Wojska Polskiego 1/5, 59-220 Legnica
tel., fax.
e-mail: i sekretariat@kolejedolnoslaskie.eu
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 6 i 7 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczona.
7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub rozpoczęcia likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest:
 - Umowa oraz inne dokumenty będące integralną częścią Umowy,
 - dokumentacja projektowa wykonana w oparciu o Umowę,w zakresie, w jakim określają one przedmiot Umowy oraz wynagrodzenie ryczałtowe (łącznie z podatkiem od towarów i usług).
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

GWARANT/WYKONAWCA

.....

.....