**Załącznik nr 10 do SIWZ**

**Znak postępowania: KD/DB/BZ/107/2014**

**INFORMACJE O LOKALIZACJACH**

|  |
| --- |
| **INFORMACJE DOTYCZĘCE LOKALIZACJI / BUDYNKÓW - KOLEJE DOLNOŚLĄSKIE S.A.** |
|   **Adres, kod, miejscowość** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1, 59-220 Legnica** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1, 59-220 Legnica** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1, 59-220 Legnica** | **Ul. Wagonowa 1 działki nr 466/1,466/13,5/1,59-222 Miłkowice** | **Ul. Dworcowa 5 59-220 Legnica** | **Ul. Paczkowska 26 50-503 Wrocław** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1, 59-220 Legnica** | **Ul. Hutników 59-220 Legnica** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1, 59-220 Legnica** | **ul. Dworcowa 5 59-220 Legnica** |
| **Nazwa budynku, nr budynku** | **Budynek Magazynowy, nr 1** | **Budynek Magazynowy nr 2** | **Budynek biurowo – magazynowy nr 3** | **Baza serwisowa Miłkowice, nr 4** | **Budynek Peron IV, nr 5** | **Budynek - magazyn zamiejscowy Wrocław, nr 6** | **Budynek byłej wagi, nr 7** | **Budynek - ul. Hutników , nr 3** | **Budynek administracyjny nr 9** | **Nowa siedziba spółki** |
|  |  |  | **Nazwa budynku** |
| **Informacje o obiektach** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | **Przeznaczenie budynku** | Działalność podstawowa | x | x | x | x | x | x | x |  | x |   |
| Inne przeznaczenie (jakie?) |   |   |   |   |   |   |   | do wynajęcia/na sprzedaż |   |   |
| 1.1. | **Czy budynek jest własnością osób trzecich?** | TAK |   |   |   | x | x | x |   |   |   |   |
|  | NIE | x | x | x |   |   |   | x | x | x |   |
|  | Jeżeli tak proszę o informację kto odpowiada za administrowanie oraz zarządzenie budynkiem? | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul.Joannitów 13,50-525 Wrocław | PKP PLK Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław | PKP Intercity S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. |   |
|  | Jeżeli tak po czyjej stronie jest ubezpieczenie budynku? | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. |   |
| 1.2. | **Czy budynek będący Państwa własnościąj jest użytkowany tylko w części?** | NIE | x | x | x |   |   |   | x |   |   |   |
| 1.3. | **Rodzaj prowadzonej działalności w budynku** | Opis  |  | *obiekt docelowo przeznaczony do działalności magazynowej* | *działalność administracyjna Spółki* | bieżące utrzymanie taboru, drobne naprawy serwisowe | *pomieszczenie oczekiwania drużyn pociągowych i rewid.* | *dyżurka i magazyn przy punkcie tankowania szynobusów* | *obiekt docelowo przeznaczony do działalności magazynowej* | *obiekt przeznaczony do sprzedaży* | *obiekt docelowo przeznaczony do działalności magazynowej* | *działalność administracyjna Spółki* |
| 2. | **Czy budynek jest użytkowany?** | TAK | x | x | x | x | x | x | x |   |   |   |
| NIE |   |   |   |   |   |   |   | x | x |   |
| 3.  | **Czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków?** | TAK |   |   |   |   |   |   |   | x |   |   |
| NIE | x | x | x | x | x | x | x |   | x |   |
| 4. | **Powierzchnia terenu** | m2 |   |   |   |   |   |   |   | 0,1080ha |   |   |
| **Powierzchnia zabudowy**  | m2 |   |   |   | 745,06 |   | 81,00 |   |   |   |   |
| **Powierzchnia użytkowa**  | m2 | 601,63 | 64,73 | 395,00 | 563,06 | 29,98 | 61,00 | 24,90 | 511,90 | 557,00 |   |
| **Kubatura** | m3 | 2650,00 | 333,00 | 1507,00 |   |   |   | 58,80 |   | 4331,00 |   |
| 5. | **Rok budowy**  | Data | 1925 | 1912 | 1975 | brak danych | brak danych | brak danych | 1961 | brak danych | 1912 |   |
| **Rok znaczącej przebudowy** | Data |   |   | 2012/2013 |   |   |   |   |   |   |   |
| 6. | **Konstrukcja ścian budynku** | Beton / żelbet | x |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Cegła | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| Blach stalowa |   | x |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7. | **Technologia wykonania stropów** | Beton / żelbet | x | x | x |   |   | x | x |   |   |   |
| Panele podwieszane |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Drewno |   |   |   | x | x |   |   | x | x |   |
| Inne |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8. | **Konstrukcja nośna dachu** | Dżwigary drewniane |   |   |   | x | x |   |   | x | x |   |
| Dżwigary żelbetowe | x | x | x |   |   | x | x |   |   |   |
| 9. | **Pokrycie dachu** | Papa | x | x | x | x | x | x | x | x |   |   |
|  | Dachówka |   |   |   |   |   |   |   | x | x |   |
| 10. | **Ogrzewanie budynku** | Miejskie |  |  |   |   |   |   |   | x |   |   |
| Własne - kotłownia  | *Brak ogrzewania* | *Brak ogrzewania* |   |   |   |   |   |   | x |   |
| Czym opalane? |  |  | olej opałowy | ogrzewanie elektryczne,olej opałowy | ogrzewanie elektryczne | ogrzewanie elektryczne | ogrzewanie elektryczne |   |   |   |
| 11. | **Instalacja w budynkach** | Elektryczna | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| Wodociągowa | x |   | x | x | x | x | x | x | x |   |
| Odgromowa | x | x | x | x |   | x | x | x | x |   |
| 12. | **Zaopatrzenie w wodę** | Miejskie | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| 13. | **Kondygnacje** | Liczba kondygnacji | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 2 |   |
| 14. | **Podpiwniczenie** | NIE | x | x | x | x | x | x | x |   |   |   |
| TAK |   |   |   |   |   |   |   | x | x |   |
| Przeznaczenie pomieszczeń? |   |   |   |   |   |   |   | piwnica | piwnica |   |
| **Czy mienie składowane / archiwizowane poniżej poziomu gruntu, jest przechowywane minimum 14 cm od podłoża?** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| 15. | **Urządzenia dźwigowe (windy)** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| 16. | **Czy obiekt wyposażony jest w transformatory** | Nie  | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| 17. | **Istotne remonty / modernizacje w ostatnich 10 latach (lub jeżeli to możliwe dane od 2000 r.)** | Dach (rok) | pokrycie dachu papą termozgrzewalną, (2013r.) |   | 2012/2013r. |   |   |   |   | x |   |   |
| Elewacja (rok) |   |   | 2012/2013r. |   |   |   |   |   |   |   |
| Instalacje (rok, jakie?) |   |   | roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych; instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, instalacja centralnego ogrzewania ,klimatyzacja, uziemienie i odgromówka - instalowanie systemów alarmowych i anten (2012/2013r.) |   |   |   |   | ciepłownicza |   |   |
| Inne (jakie?) |   |   | roboty rozbiórkowe i przemurowania, okładziny na ścianach i stropach, stolarka okienna i drzwiowa, nowe schody i strop (2012/2013r.), montaż odprowadzenia liniowego wody, wykonanie systemu monitoringu (2013r.) | wykonanie systemu monitoringu  | wykonanie systemu monitoringu (2013r). |   |   |   |   |   |
| 18. | **Zagrożenie powodziowe** | Odległość od najbliższej rzeki, jeziora lub innego zbiornika wodnego | 2000 m | 2000 m | 2000 m |   |   |   | 2000 m |   | 2000 m |   |
| Obszar bezpośrednio zagrożony powodzią | nie | nie | nie | nie | nie | nie | nie | nie | nie |   |
| Obszar potencjalnie zagrożony powodzią | nie | nie | nie | nie | nie | nie | nie | nie | nie |   |
| **Czy od 1997 r. wystąpiła powódź w lokalizacji?** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| 19. | **Czy w konstrukcji budynku występują elementy drewniane, jeśli tak jakie?** |   |   |   |   |   |   |   | stropy, krokwie | stropy, krokwie |   |
| 20. | Czy na poddaszach poprowadzona jest instalacja elektryczna, gazowa? |   |   |   |   |   |   |   | nie | nie |   |
| 21. | Czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – Prawo budowlane). |   |   | tak |   |   |   |   | tak |   |   |
| 22. | Czy mienie jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1229) oraz przepisami w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690)? | tak | tak | tak | tak | tak | tak | tak | tak | tak |   |
| 23. | Czy stosuje się procedury na prace niebezpieczne pod względem pożarowym (cięcie, spawanie, zgrzewanie, prace z otwartym ogniem) w przypadku konieczności prowadzenia tego typu prac np. roboty remontowo - budowlane. Czy prace takie podlegają kontroli?  |   |   |   | tak |   |   |   |   |   |   |
| 24. | **Data przeprowadzenia ostatnich przeglądów okresowych stanu technicznego wykonywane przez uprawnione podmioty** | Instalacja kominowa |   |   |   |   |   |   |   | 12.05.2014r. |   |   |
| Instalacja elektryczna |   |   |   |   |   |   |   | 23.04.2012r. |   |   |
| Instalacja odgromowa |   |   |   |   |   |   |   | 23.04.2012r. |   |   |
| Instalacja gazowa |   |   |   |   |   |   |   | 23.04.2012r. |   |   |
| Instalacja wodociągowa / kanalizacyjna |   |   |   |   |   |   |   | 23.04.2012r. |   |   |
| Hydranty (jeżeli dotyczy) |   |   |   |   |   |   |   | nie |   |   |
| Sprzęt gaśniczy | 14.04.2014r. | 14.04.2014r. | 14.04.2014r. | 11.04.2014r. | 11.04.2014r. | 14,04.2014r. | 14.04.2014r. | nie wymagany |   |   |
| Przegląd okresowej kontroli - co najmniej raz na 5 lat  |   |   |   |   |   |   |   | 23.04.2012r. | 08.09.2010r. |   |
| **Czy w protokołachz dokonanych przeglądów stwierdzono zastrzeżenia warunkujące użytkowanie?** | NIE |   |   |   |   |   |   |   | nie |   |   |
| 25. | **Zabezpieczenia ppoż.** | Ilość gaśnic i jakie | 2 szt. GP6 | 2 GP6 | 2 GP6 | 6 GP6, 2 agregaty gaśnicze 25 kg | 1 GP6 | 1 szt. GP6, 2 szt. GP12 | 1 szt. GP6 | 4 szt. GP6 | 6 szt. GP6 |   |
| Ilość hydrantów wew.  |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| Ilość hydrantów zew.  |   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |   |
| **Najbliżej położona jednostka straży pożarnej - odległość.** | Ochotnicza Straż Pożarna |   |   |   | OSP Miłkowice |   |   |   |   |   |   |
| Państwowa Straż Pożarna | PSP Legnica | PSP Legnica | PSP Legnica | PSP Legnica | PSP Legnica | PSP Wrocław | PSP Legnica | PSP Legnica | PSP Legnica |   |
| **Czy obiekt jest wyposażony w dodatkowy zbiornik przeciwpożarowy?** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| **Czy w obiekcie występuje instalacja tryskaczowa?** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| **Czy w obiekcie występuje system wczesnego wykrywania pożaru (detekcja, czujki, inne)?** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| **Czy w obiekcie występuje system ręcznego ostrzegania pożaru "ROP"** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| **Czy w obiekcie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem gazu np. kotłownie**  | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| **Czy obiekt jest podzielony na strefy pożarowe?** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| 26. | **Czy są oznakowane** | Drogi pożarowe | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| Drogi ewakuacyjne | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| Wyjścia ewakuacyjne | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| Miejsca gdzie znajduje się sprzętprzeciwpożarowy | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| 27. | **Czy na całym terenie obowiązuje zakaz palenia tytoniu?** | TAK | x | x | x | x | x | x | x | x | x |   |
| 28. | **Wartość obiektu** | Księgowa brutto | 53 562,96 | 27 444,00 | 659 161,77 | 260 074,16 | 38 964,82 | 11 130,23 | 4 230,79 | 896 551,64 | 385 211,90 |   |
| Wycena - data wyceny, jaka wartość? | 25.11.2011r. j.w. | 25.11.2011r. j.w. | 25.11.2011r. 84.100zł |   |   |   | 25.11.2011r. | 28.07.2009r. | 25.11.2011r. |   |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |  | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1, 59-220 Legnica** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1, 59-220 Legnica** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1, 59-220 Legnica** | **Działka nr 466/13, 59-222 Miłkowice** | **Peron IV Dworzec Gł. w Legnicy, 59-220 Legnica** | **ul. Paczkowska 26 we Wrocławiu** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1, 59-220 Legnica** | **Ul. Hutników 59-220 Legnica** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1, 59-220 Legnica** |
|  |  |  |
|  |  |  | **Budynek Magazynowy, nr 1** | **Budynek Magazynowy, nr 2** | **Budynek biurowo-magazynowy, nr 3** | **Baza serwisowa Miłkowice, nr 4** | **Budynek-Peron IV, nr 5** | **Budynek magazyn zamiejscowy Wrocław, nr 6** | **Budynek byłej wagi, nr 7** | **Budynek ul. Hutników, nr 8** | **Budynek administracyjny, nr 9** |
|  |  |  | **Nr budynku** |
| **Informacje o obiektach** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1.** | **Ochrona własna** | **NIE** | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| **2.** | **Agencja ochrony** | **NIE** | x | x | x | x | x | x |   |   | x |
| **Nazwa podmiotu** |   |   |   |   |   |   | Solid Security Sp. z o.o. |   |   |
| **3.** | **Czy są dokonywane obchody terenu?** | **Z automatyczną rejestracją** | nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie |
| **Bez automatycznej rejestracji** | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie |
| **4.** | **Alarm z sygnałem lokalnym** | **TAK** | x | x | x |   |   |   | x | x |   |
| **NIE** |   |   |   | x | x | x |   |   |   |
| **5.** | **Alarm z monitoringiem** | **TAK** |   |   |   |   |   |   | x | x |   |
| **NIE** | x | x | x | x | x | x |   |   | x |
| **Umowny czas przybycia jednostki** |   |   |   |   |   |   | x | x |   |
| **6.** | **Czy obiekt jest chroniony przy użyciu kamer?** | **TAK** | x | x | x | x | x |   | x | x |   |
| **NIE** |   |   |   |   |   | x |   |   |   |
| **7.** | **Oświetlenie całej posesji** | **TAK** | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| **8.** | **Ogrodzenie całej posesji** | **TAK** | x | x | x | x |   |   |   | x | x |
| **NIE** |   |   |   |   | x | x | x |   |   |
| **9.** | **Czy drzwi zewnętrzne posiadają zwiększoną odporność na włamanie potwierdzone atestem?** | **NIE** | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| **10.** | **Zabezpieczenia okien (proszę zaznaczyć gdzie)** | **NIE** | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| **11.** | **Czy schowki (sejfy) o wadze poniżej 300 kg w których przechowywane są wartości pieniężne są trwale przymocowane do podłoża lub ściany pomieszczenia w których się znajdują?** | **NIE** |   |   | x |   |   |   |   |   |   |
| **12.** |  **Urządzenia (sejfy, szafy) - klasa odporności na włamanie. Proszę o określenie klasy.**  | **Klasa I** |   |   | x |   |   |   |   |   |   |
| **13,** |  **Czy pomieszczenia w których przechowywane są wartości pieniężne wyposażone są:**  | **Alarm z monitoringiem** |   |   | monitoring |   |   |   |   |   |   |
| **14.** | **Gotówka podczas transportu** | **Maksymalny limit gotówki dla jednego transportu** |   |   | 0,2 jednostki obliczeniowej |   |   |   |   |   |   |
| **Liczba transportów rocznie** |   |   | 156 |   |   |   |   |   |   |
| **Liczba transportów miesięcznie** |   |   | 13 |   |   |   |   |   |   |
| **Przez kogo dokonywany jest transport gotówki** |   |   | Poczta Polska |   |   |   |   |   |   |
| **Czy przewozy gotówki są konwojowane** |   |   | tak |   |   |   |   |   |   |