

**PREZYDENT MIASTA  
LEGNICY**  
GOS. 6220. 16. 2015. XVII

Legnica, dnia 21 marca 2016 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. - Dz. U. z 2016 r., poz. 353), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 19 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. - Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez Pana Piotra Rachwalskiego, reprezentującego Koleje Dolnośląskie S. A. ul. Wojska Polskiego 1, 59 – 220 Legnica, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali do obsługi autobusów szynowych dla Kolei Dolnośląskich S.A.”, po zasięgnięciu opinii organów o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 roku.

**stwierdzam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali do obsługi autobusów szynowych dla Kolei Dolnośląskich S.A.”, na działce 5/1 obr. geod. Wrocławskie Przedmieście w Legnicy.**

## **UZASADNIENIE**

Pan Piotr Rachwalski, reprezentujący Koleje Dolnośląskie S. A. ul. Wojska Polskiego 1, 59 – 220 Legnica (po uzupełnieniu wniosku nowym pełnomocnikiem został Pan Sławomir Kanik), wystąpił wnioskiem do Prezydenta Miasta Legnicy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn.: „Budowa hali do obsługi autobusów szynowych dla Kolei Dolnośląskich SA”.

Do wniosku załączono Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 19 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), planowaną inwestycję należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Pismem znak: GOS.6220.16.2015.XVII z dnia 1 grudnia 2015 r., wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku, a pismem znak: GOS.6220.16.2015.XVII z dnia 14 grudnia 2015 r. do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i złożenia dodatkowych wyjaśnień. Pismem z dnia 14 grudnia 2015 r. (data wpływ do tut. Urzędu - 25 stycznia 2016 r.) uzupełniono KIP i złożono dodatkowe wyjaśnienia.

Teren na którym planowana jest inwestycja tj. dz. 5/1 obr. geod. Wrocławskie Przedmieście w Legnicy nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren należy do terenów kolejowych, jednak nie jest wymieniony w zestawieniu działek wymienionych w Decyzji nr 45 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r., w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. z 2014 r., poz. 25 ze zm.).

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. - Dz. U. z 2016 r., poz. 353) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest prezydent miasta.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 2 i art. 78 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy postanowieniem nr 27/16 z dnia 15 lutego 2016 r. znak : ZNS-710-1-6/959/16 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wyraził opinię znak: WOOŚ.4240.97.2016.IS.2 z dnia 16 lutego 2016 r., że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując przedmiotowy wniosek organ tut. wziął również pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali do bieżącej obsługi spalinowych szynobusów oraz ich zespołów elektrycznych z trzema torami kolejowymi oraz z kanałami przeglądowymi. Inwestycja przewiduje budowę hali obsługi codziennej wraz z wykonaniem przyłączy wody i energii elektrycznej oraz połączenie oraz budowę trzech torów odstawczych. Połączenie torów w hali z istniejącym układem torowym zostanie wykonane poprzez odtworzenia wcześniej istniejącego układu torowego z konieczną niewielką korektą głowic rozjazdowych wjazdowych i wyjazdowych.

Hala pracować będzie przez całą dobę, szacując się, iż w ciągu doby przejedzie przez nią maksymalnie ok. 13 pojazdów spalinowych i około 11 pojazdów elektrycznych. Planuje się zatrudnienie około 12 pracowników.

Planowane przedsięwzięcie w fazie realizacji nie wpłynie w istotny sposób na stan środowiska. Uciążliwości występujące na tym etapie tj. emisja hałasu i emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz możliwość zanieczyszczenia środowiska przez substancje ropopochodne z potencjalnych wycieków pojazdów i maszyn będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i montażowych.

Wytwarzane odpady będą magazynowane w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane odbiorcy zewnętrznemu posiadającemu stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu będą silniki lokomotyw spalinowych. Z uwagi na niewielką ilość pojazdów spalinowych oraz fakt, że pojazdy te będą emitowały zanieczyszczenia tylko podczas wjazdów i wyjazdów z hali, emisja ruchu kolejowego nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość powietrza w rejonie inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja otoczona jest terenami przeznaczonymi pod ciąg dróg kolejowych z nieliczną zabudową pełniącą funkcję: biurową, przemysłową, transportu oraz garaże, natomiast najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 110 m od przedsięwzięcia. W związku z tym realizacja planowanej inwestycji nie powinna wpłynąć w sposób istotny na pogorszenie klimatu akustycznego na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej.

Funkcjonowanie planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na stan środowiska gruntowo - wodnego. Zanieczyszczona woda z terenu hali oraz z terenów utwardzonych zbierana będzie w szczelny system kanalizacji, po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i osadnika, kierowana będzie do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Przyjęte rozwiązania techniczne opisane w dokumentacji w wystarczający sposób zabezpieczą środowisko gruntowo - wodne.

Wszystkie wytwarzane odpady będą magazynowane selektywnie w wydzielonych, oznakowanych miejscach, w sposób zapobiegający negatywnemu oddziaływaniu na środowisko, a następnie będą przekazywane odbiorcom zewnętrznym posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z informacjami przedstawionymi w dokumentacji, w fazie realizacji i w fazie eksploatacji nie wpłynie w istotny sposób na stan środowiska.

Z uwagi na ograniczony zakres planowanych prac i charakter inwestycji oraz z uwagi na położenie w znacznej odległości od granic państwa, inwestycja nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia brak jest nieruchomości wpisanych na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446), do rejestru zabytków, prowadzonego przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzić należy, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne, obszary leśne i górskie, obszary przylegające do jezior, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.). Najbliżej położony obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pątnów Legnicki PLH020052 znajduje się w odległości ok. 4 km.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz zakres i charakter planowanej inwestycji tut. organ stwierdził postanowieniem nr GOS. 6220. 16. 2015. XVII z dnia 29 lutego 2016 r. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem znak: GOS. 6220. 16. 2015. XVII z dnia 29 lutego 2016 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania i o możliwości zgłoszenia uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W określonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, a także charakter, zakres i lokalizację inwestycji oraz fakt, iż zasięg oddziaływania inwestycji ograniczony będzie do najbliższego otoczenia, stwierdzić należy, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 oraz na zdrowie ludzi.

Po przeanalizowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (wraz z uzupełnieniami), biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, jego lokalne i możliwe do przewidzenia oddziaływanie na środowisko w tym w zakresie oddziaływania na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, a także na zdrowie ludzi, fakt, że teren jest przekształcony antropogenicznie, opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy postanowiono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. - Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) decyzję o o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem tut. organu, w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.**

*Za wydanie niniejszej decyzji - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej ( tekst jedn. Dz. U. 2015 r. poz. 783 ), uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł ( dwieście pięć złotych) dnia 2 grudnia 2015 r. na konto bankowe PEKAO I w Legnicy 32 1240 1473 1111 0010 4343 3697.*

Załącznik :

**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.**



Z up. Prezydenta Miasta

*Jadwiga Ziembkiewicz*  
(Zastępca Prezydenta)

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Kanik, Koleje Dolnośląskie S. A. ul. Kolejowa 2, 59 – 220 Legnica,
2. Polskie Koleje Państwowe S. A. ul. Szczęśliwicka 62, 02 – 353 Warszawa,
3. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Wojska Polskiego 10, 59 – 220 Legnica,
4. GOS, UM a/a.

*Sprawę prowadzi: Anna Szymańska – główny specjalista, tel. 76 72 12 346*

**Załącznik nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Legnicy nr GOS. 6220. 16. 2015.XVIIz dnia 21marca2016 r.**

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**pn.: „Budowa hali do obsługi autobusów szynowych dla Kolei Dolnośląskich S.A.” na działce 5/1 obr. geod. Wrocławskie Przedmieście w Legnicy.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali do bieżącej obsługi spalinowych szynobusów oraz ich zespołów elektrycznych z trzema torami kolejowymi oraz z kanałami przeglądowymi. Inwestycja przewiduje budowę hali obsługi codziennej wraz z wykonaniem przyłączy wody i energii elektrycznej oraz połączenie oraz budowę trzech torów odstawczych. Połączenie torów w hali z istniejącym układem torowym zostanie wykonane poprzez odtworzenia wcześniej istniejącego układu torowego z konieczną niewielką korektą głowic rozjazdowych wjazdowych i wyjazdowych.

W ramach inwestycji planuje się:

- Budowę 3 torów o prześwicie 1435,0 mm, wraz z trakcją (odtworzenie układu torowego z jego przebudową dostosowaną do funkcji hali przeglądów) oraz 4 rozjazdy zwyczajne; łączna długość 3 torów wyniesie około 914,0 m.
- Zapewnienie drogi technologicznej do hali przez istniejące tory kolejowe, poprzecz miejscowe zabudowanie płytami CBP, a na międzytorzach zabudowę z kostki betonowej.
- Budowę hali przeglądów o długości około 100,0 m i zmiennej szerokości około 24,0 m. Hala obsługi codziennej służyć będzie do wykonywania typowego serwisu m.in. wymiany płynów, kontrola, wymiana szyb, naprawa drobnych uszkodzeń, bieżące przeglądy techniczne.
- Budowę przyłącza energetycznego do hali.
- Budowę przyłącza wodociągowego i sanitarnego do hali.
- Budowę systemu odwodnienia terenu inwestycji/ hali poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej na odcinku około 200,0 m.

Hala pracować będzie przez całą dobę, szacuje się, iż w ciągu doby przejedzie przez nią maksymalnie ok. 13 pojazdów spalinowych i około 11 pojazdów elektrycznych. Planuje się zatrudnienie około 12 pracowników.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się następujące ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów paliw oraz energii:

- beton cementowy ok. 100 m<sup>3</sup>
- tłuczeń torowy ok. 2000 m<sup>3</sup>
- szyny kolejowe ok. 1850 m
- podkłady betonowe i drewniane ok. 890 szt.

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, paliw oraz energii:

- woda ok. 10 m<sup>3</sup>/dobę cały okres budowy,
- energia elektryczna ok. 10 000 kWh/ cały okres budowy,
- paliwo do zasilania maszyn ok. 1000 l/ cały okres budowy.

Podczas eksploatacji przewidywane jest wykorzystanie wody oraz energii elektrycznej:

- szacowana ilość wykorzystywanej wody
  - 0,80 m<sup>3</sup>/dobę - do celów sanitarnych;
  - 15 m<sup>3</sup>/dzień - do celów technologicznych
- szacowana ilość wykorzystywanej energii - 250.000 kWh/ rocznie.

Przewidywana ilość materiałów wykorzystywanych w fazie realizacji:

- beton cementowy ok. 100 m<sup>3</sup>,
- tłuczeń torowy ok. 2000 m<sup>3</sup>,
- szyny kolejowe ok. 1850 m,
- podkłady betonowe i drewniane ok. 890 szt.

**Załącznik nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Legnicy nr GOS. 6220. 16. 2015.XVII z dnia 21 marca 2016 r.**

Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, paliw oraz energii:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| ➤ woda                       | ok. 10 m <sup>3</sup> /dobę cały okres budowy, |
| ➤ energia elektryczna        | ok. 10 000 kWh/ cały okres budowy,             |
| ➤ paliwo do zasilania maszyn | ok. 1000 l/ cały okres budowy.                 |

**Rozwiązania chroniące środowisko:**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, należy podjąć następujące działania:

- zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym lub na terenie zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego.
- oleje, smary i inne substancje niebezpieczne przechowywać w szczelnych pojemnikach, w miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich oraz oddziaływaniem warunków atmosferycznych,
- zorganizować stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych,
- ewentualne tankowanie sprzętu budowlanego prowadzone na terenie przeznaczonym pod inwestycję wykonywać na specjalnie do tego przeznaczonym i wydzielonym miejscu zapewniającym ochronę środowiska gruntowo-wodnego,
- w przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych do gruntu, należy zebrać zanieczyszczony grunt i przekazać go do unieszkodliwienia,
- unikać pracy pojazdów na biegu jałowym. Stosować zasadę wyłączania silników pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie przerw w pracy,
- w przypadku konieczności zastosowania odwodnienia wykopów – mechanicznie podczyszczać odprowadzane wody z zawiesiny (piasku, gliny, itp.), przed wprowadzeniem do odbiornika,
- ujęcie ścieków bytowych z baz technicznych i ich wywożenie do najbliższej oczyszczalni ścieków,
- zaplecza budowy, w tym bazy techniczne i składy materiałowe, usytuować poza terenami zabudowy mieszkaniowej, poza dolinami rzek oraz obszarami cennymi przyrodniczo,
- stosowany na budowie sprzęt budowlany utrzymywać w dobrym stanie technicznym, co znacznie zmniejszy możliwość występowania niekontrolowanych wycieków paliw i smarów, w celu ochrony wód podziemnych.
- w celu ochrony akustycznej:
  - wykonywać uciążliwe akustycznie prace budowlane tylko w godzinach dziennych (6.00-22.00),
  - minimalizować ilość przejazdów ciężkich samochodów oraz maszyn w bliskiej odległości od zabudowy chronionej.
- w celu ochrony przed pyleniem:
  - utrzymywać w czystości drogi stanowiące dojazd do terenu budowy,
  - transport materiałów sypkich w opakowaniach pojazdami do tego przystosowanymi, przykrywanie skrzyń ładunkowych plandekami,
  - magazynować materiały sypkie w miejscach osłoniętych przed wiatrem,
  - ograniczać prędkości jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy.

**Załącznik nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Legnicy nr GOS. 6220. 16. 2015.XVII z dnia 21 marca 2016 r.**

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- w celu ochrony podłoża gruntowego zastosowanie odpowiedniej nawierzchni w hali oraz nadanie jej spadku w kierunku do istniejącego systemu odwodnienia,
- wody z hali po ich ujęciu w szczelny system odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej,
- powstające odpady magazynowane będą w wyznaczonych miejscach w sposób selektywny, a następnie przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

*Sprawę prowadzi: Anna Szymańska – główny specjalista, tel. 76 72 12 346*

Z up. Prezydenta Miasta:

*Jadwiga Zielenkiewicz*  
(Zastępca Prezydenta)