

5. Czy zamawiający uzna posiadanie wiedzy i doświadczenia posiadanego przez Wykonawcę – p. VI SIWZ udokumentowane referencjami takimi jak:
 - a) posiadanie 2 robót budowlanych o wartości min. 1 000 000,00 zł każda z nich,
 - b) wykonanie dwóch prac projektowych.
6. Ile osób będzie przebywało w budynku?
7. Program funkcjonalno użytkowy niejednoznacznie definiuje zagospodarowanie poddasza. Prosimy o jednoznaczne stwierdzenie czy należy na poddaszu przewidzieć pokoje gościnne? *Jeśli tak to o jakiej powierzchni, standardzie wykończenia i wyposażenia?*
8. Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa wyposażenia (meble, inne wyposażenie –jakie)?
9. Prosimy o jednoznaczne określenie standardów wykończenia wnętrz? PFU i załączniki do niego w sposób wysoce niejednoznaczny opisują te standardy lub milczą na ich temat. Jednocześnie Zamawiający w projekcie umowy przewiduje decydowanie o rodzajach materiałów wykończeniowych. Ponieważ cena za przedmiot umowy jest ceną ryczałtową ważne jest aby na tym etapie postępowania określić w sposób jednoznaczny te standardy za pomocą cech technicznych.
10. Zamawiający przewiduje wykonanie klimatyzacji w budynku. *Czy klimatyzacja dotyczy całego budynku czy tylko niektórych pomieszczeń?*
11. W budynku przewidziana jest instalacja komputerowa. Prosimy o określenie których pomieszczeń dotyczy ww. instalacja.
12. System kontroli dostępu i sterowanie drzwiami. Prosimy o doprecyzowanie oczekiwań w tym zakresie.
13. Czy sygnalizacja alarmu i włamania ma być systemem powiadamiania jednostki zewnętrznej? Prosimy o określenie oczekiwań zamawiającego w tym zakresie.
14. Instalacja telewizji przemysłowej. *Które pomieszczenia mają być monitorowane przez system telewizji przemysłowej i w jaki sposób mają być archiwizowane jej zapisy?*
15. Czy zamawiający potwierdza, że budynek przeznaczony będzie dla osób niepełnosprawnych tylko w zakresie kondygnacji parteru?

Mając na uwadze powyższe pytania Zamawiający wyjaśnia jak następuje:

Ad.1. Mając na uwadze treść Załącznika Nr 1 do SIWZ w przedmiotowym postępowaniu „Formularz ofertowy” Zamawiający wymaga o wskazanie kosztów w podziale na prace projektowe i budowlane. W ocenie Zamawiającego na obecnym etapie i w oparciu o opis przedmiotu zamówienia w postaci inwentaryzacji budynku przy ul. Hutników 3 wskazywana wycena jest możliwa.

Ad.2. Zgodnie z przepisem art. 26 ust 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

