

Wykonawca jest zobowiązany tym samym udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając mu w szczególności pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

**Ad.3.** Integralną częścią SIWZ w przedmiotowym postępowaniu jest „Inwentaryzacja budowlana obiektu kamienicy położonej w Legnicy przy ul. Hutników 3”. Zamawiający pragnie ponadto podnieść, iż ekspertyza techniczna stanu poszczególnych elementów budynku jest jedną z części do opracowania w projekcie budowlanym.

**Ad.4.** Załącznik Nr 6 do SIWZ „Oświadczenie na temat wielkości średniorocznego zatrudnienia Wykonawcy oraz liczebności personelu kierowniczego” znajdował się w zakładce Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego od momentu wszczęcia postępowania w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.

**Ad.5.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Przedmiotowe warunki od strony pozytywnej zostały określone w przepisie art. 22 Pzp. Przepis ten ma jednak charakter blankietowy i wymaga konkretyzacji w odniesieniu dla konkretnych postępowań w sprawie o udzielenie przedmiotu zamówienia.

W przedmiotowym postępowaniu zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu wykazania posiadania wiedzy i doświadczenia w przedmiocie objętym niniejszym postępowaniem w postaci wykazania się wykonaniem minimum 2 robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Przedmiotowe roboty budowlane powinny zostać wykonane w systemie „zaprojektuj i wybuduj” a wartość przedmiotowych robót nie może być niższa niż kwota nominalna brutto 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) każdej z nich.

**Ad. 6.**

W związku z rozwojem przedsiębiorstwa Zamawiającego ilość pracowników będzie się zmieniać. W chwili obecnej należy założyć że w budynku będzie pracowało ok. 30 osób. Nie ma możliwości podać liczby klientów ponieważ na ich liczbę wpływa zbyt duża liczba czynników.

**Ad.7.**

W PFU zapisano że na poddaszu planuje się lokalizację pokoi gościnnych. W związku z tym należy zaprojektować pomieszczenia spełniające wymagania przewidziane dla pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

**Ad. 8.**

Przedmiot zamówienia nie uwzględnia dostarczenia wyposażenia pomieszczeń biurowych i pomocniczych w budynku przez Wykonawcę robót.

