

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
KD/AZ/41/2011

Koleje Dolnośląskie S.A., ul. Wojska Polskiego 1 lok. 5, 59-220 Legnica, NIP 691-240-25-76, REGON 020674645, Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000298575, kapitał zakładowy 35 498 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć milionów czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100) w całości wpłacony

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
KD/AZ/41/2011  
NA ŚWIADCZENIE USŁUGI UTRZYMANIA W CZYSTOŚCI TABORU  
KOLEJOWEGO**

**TRYB POSTĘPOWANIA:**

Przetarg nieograniczony

**WARTOŚĆ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Szacowana wartość przedmiotu zamówienia jest niższa od kwot progowych określonych w przepisach wydanych na podstawie delegacji ustawowej z przepisu art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

DYREKTOR  
DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH  
*L. Zgółka*  
**Łukasz Zgółka**

**ZATWIERDZIŁ:**

PREZES ZARZĄDU  
*Genowefa Ładniak*  
**Genowefa Ładniak**

Legnica, marzec 2011r.



## I. Definicje:

1. **zamówienia publiczne** – umowy odpłatne zawierane między zamawiającym, a wykonawcą, których przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane.
2. **wykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
3. **oferta częściowa** – oferta przewidująca zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia wykonanie części zamówienia publicznego.
4. **oferta wariantowa** – oferta przewidująca zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, odmienny niż określony przez zamawiającego sposób wykonania zamówienia publicznego.
5. **umowa ramowa** – umowa zawarta między zamawiającym, a jednym lub większą liczbą wykonawców, której celem jest ustalenie warunków dotyczących zamówień publicznych, jakie mogą zostać udzielone w danym okresie, w szczególności cen i, jeżeli zachodzi taka potrzeba, przewidywanych ilości.
6. **najkorzystniejsza oferta** – oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego, albo ofertę z najniższą ceną, a w przypadku zamówień publicznych w zakresie działalności twórczej lub naukowej, których przedmiotu zamówienia nie można z góry opisać w sposób jasny i wyczerpujący – ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia.
7. **postępowanie o udzielenie zamówienia** – postępowanie wszczynane w drodze publicznego ogłoszenia o zamówieniu lub przesłania zaproszenia do składania ofert albo przesłania zaproszenia do negocjacji w celu dokonania wyboru oferty wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego, lub – w przypadku trybu zamówienia z wolnej ręki – wynegocjowania postanowień takiej umowy.
8. **usługi** – wszelkie świadczenia, których przedmiotem nie są roboty budowlane lub dostawy, a są usługami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 2a Pzp.

## II. Zamawiający:

**Koleje Dolnośląskie S.A., ul. Wojska Polskiego 1 lok. 5, 59-220 Legnica, NIP 691-240-25-76, REGON 020674645 Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000298575, kapitał zakładowy 35 498 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć milionów czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100), w całości wpłacony, godziny pracy 7.30 – 15.30, tel. + 48 76 850 65 11, fax. + 48 76 855 33 02.**

## III. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie na świadczenie usługi utrzymania w czystości taboru kolejowego będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisu art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 – tekst jedn. ze zm.), zwanej dalej Pzp.



#### IV. Informacje ogólne:

1. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej SIWZ jest oznaczone znakiem KD/AZ/41/2011.
2. Wykonawcy są zobowiązani do powoływania się na wyżej wymienione oznaczenie we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.
3. Podstawę prawną do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania stanowią przepisy następujących aktów prawnych:
  - a) ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 – tekst jedn. ze zm.) – dalej Pzp, wraz z aktami wykonawczymi,
  - b) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) – dalej Kc,
4. Przedmiotowe postępowanie będzie prowadzone w języku polskim.
5. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty w postępowaniu, jak również umowa w sprawie zamówienia publicznego będą sporządzone w języku polskim.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
8. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z wyjątkiem sytuacji określonej w przepisie art. 93 ust. 4 Pzp.
10. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.
11. Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium. Szczegółowe postanowienia dotyczące wadium w przedmiotowym postępowaniu zostały zawarte w dalszej części niniejszej SIWZ.
12. Zamawiający nie przewiduje obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego.
14. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego, albo do reprezentowania ich i podpisania umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
15. CPV: 63711000-6.

#### V. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi utrzymania w czystości taboru kolejowego eksploatowanego przez Zamawiającego tj. autobusów szynowych oraz innego taboru kolejowego, który będzie eksploatowany przez Zamawiającego w związku z realizacją jego statutowej działalności w okresie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Realizacja obowiązków objętych przedmiotowym postępowaniem będzie następowała w stałych punktach czyszczenia: **Milkowice, Legnica, Węgliniec, Kłodzko Główne, Wrocław Główny, Jelenia Góra** w godzinach i zakresach szczegółowo określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej SIWZ Plan sprzątań.
3. Zamawiający wymaga, aby realizacja usługi będącej przedmiotem niniejszego postępowania odbywała się w istniejących warunkach terenowych i technicznych, przy



- istniejących punktach poboru wody i energii elektrycznej, torach postojowych zwanych punktami czyszczenia.
4. Wykonywanie usługi objętej przedmiotowym postępowaniem będzie się odbywać w ciągu całej doby we wszystkie dni tygodnia – również w soboty, niedziele i święta w zależności od aktualnych potrzeb eksploatacyjnych w okresie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał usługę będącą przedmiotem niniejszego postępowania przy użyciu środków posiadających wszelkie wymagane przepisami prawa atesty, a używane do realizacji przedmiotowej usługi środki myjące oraz środki czystości powinny spełniać następujące warunki:
    - a) nie mogą uszkadzać powłoki malarskiej taboru kolejowego,
    - b) nie mogą uszkadzać elementów uszczelniających (silikonowych oraz gumowych) oraz połączeń gumowych,
    - c) nie mogą powodować matowienia lub zmiany barwy powłoki malarskiej taboru kolejowego,
    - d) nie mogą wchodzić w reakcje z aluminium,
    - e) nie mogą powodować niszczenia, odklejania kalkomanii na taborze kolejowym,
    - f) nie mogą powodować uszkodzeń zestawów tapicerskich wewnątrz taboru kolejowego.
  6. Realizacja obowiązków wynikających z przedmiotu niniejszej umowy będzie następowała jako:
    - A. Czyszczenie pobieżne (CP)
    - B. Czyszczenie codzienne (CC)
    - C. Czyszczenie okresowe (CO)
    - D. Czyszczenie gruntowne (CG)
  7. Szczegółowy zakres świadczonej usługi utrzymania w czystości taboru kolejowego będącego przedmiotem niniejszego postępowania obejmuje:
    - I. **Czyszczenie pobieżne:**
      - a) zamiatanie/zmywanie podłóg w zależności od warunków zewnętrznych (w przedziałach pasażerskich, toaletach oraz kabinach maszynisty),
      - b) opróżnianie śmietniczek,
      - c) usuwanie pozostawionych przez podróżnych czasopism, butelek oraz innych stałych odpadków,
      - d) przecieranie stolików, podłokietników,
      - e) uzupełnienie papieru toaletowego oraz ręczników w toaletach,
      - f) uzupełnienie zapasu mydła w dozownikach znajdujących się w toaletach,
      - g) usunięcie mokrych i zużytych ręczników.
    - II. **Czyszczenie codzienne:**
      - a) zakres czyszczenia pobieżnego (jw.), a ponadto,
      - b) wyczyszczenie i zdezynfekowanie misek ustępowych, umywalek, udrożnienie odpływów,
      - c) mycie poręczy, usuwanie miejscowych zabrudzeń ścian i sufitów,
      - d) zmywanie podłóg w kabinach maszynisty, przedziałach pasażerskich, toaletach,
      - e) wyczyszczenia armatury sanitarnej,
      - f) usuwanie nieczystości z przejść między członami wagonów,
      - g) usuwanie miejscowych zabrudzeń szyb drzwiowych i okiennych wewnątrz pojazdu.
    - III. **Czyszczenie okresowe:**
      - a) zakres czyszczenia codziennego (jw.), a ponadto,



- b) mycie półek, drzwi, śmietniczek, osłon grzejników oraz pozostałych elementów wyposażenia,
- c) odkurzanie siedzeń w przedziałach pasażerskich, usuwanie miejscowych zabrudzeń z siedzeń oraz z zewnątrz osłon siedzeń,
- d) przetrwanie ram okiennych i szyb wewnątrz pojazdu,

IV. **Czyszczenie gruntowne:**

- a) zakres czyszczenia okresowego (jw.), a ponadto,
  - b) czyszczenie zewnętrzne pojazdu (ścian czołowych, ścian bocznych, drzwi, okien)
  - c) mycie sufitów,
  - d) mycie szyb wewnątrz pojazdu,
  - e) mycie siedzeń i oparcz z tworzyw sztucznych,
  - f) czyszczenie na mokro powierzchni tapicerowanych
  - g) usuwanie starych, zalegających zanieczyszczeń.
10. Usługa objęta przedmiotowym postępowaniem będzie świadczona w taborze kolejowym eksploatowanym przez Zamawiającego wskazanym w „Wykazie pociągów przeznaczonych do utrzymania w czystości” stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszej SIWZ.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania stosowanych przez Wykonawcę środków czystości na podstawie pobranych przez siebie próbek.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do poddawania wrywkowemu pobieraniu użytkowanych preparatów w ilości do 12 badań rocznie.
  13. W przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Załączniku Nr 4 do niniejszej SIWZ, w zakresie użytkowanych do realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia środków czystości Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów badań oraz umożliwi pobranie dodatkowych 4 próbek rocznie.
  14. Zamawiający wymaga, aby usługa utrzymania w czystości taboru kolejowego była wykonywana przez osoby, którymi dysponuje Wykonawca, posiadające przeszkolenie z zakresu przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na torach oraz znajomości sygnalizacji kolejowej.
  15. Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia kontroli nad przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na torach przez osoby, o których mowa w pkt. 14 wykonujące usługę będącą przedmiotem niniejszego postępowania.
  16. Szczegółowy sposób realizacji usługi objętej niniejszym postępowaniem, a w szczególności kontrola jakości realizowanej usługi, sposób rozliczeń stron, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi określa Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ „Projekt umowy”.
  17. Szczegółowe zasady dotyczące zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego, która będzie podpisana z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zostały zawarte w pkt. XIV niniejszej SIWZ.
  18. Szczegółowe zasady dotyczące wymagań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w autobusach szynowych eksploatowanych przez Zamawiającego zostały zawarte w Załączniku Nr 4 do niniejszej SIWZ „Instrukcja utrzymania w czystości autobusów szynowych” (opracowanym na podstawie załącznika do dokumentacji techniczno – ruchowej wydanej przez firmę Pojazdy Szynowe PESA Bydgoszcz S.A.). **O ile Zamawiający nie postanowi inaczej przedmiotowe zasady będą dotyczyły także innych autobusów szynowych eksploatowanych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.**



19. Wykonawca powinien zapewnić podczas realizacji usługi objętej przedmiotowym postępowaniem utrzymanie następujących standardów jakości:
- brak kurzu i śmieci w szczególności w szczelinach i zagłębieniach wnętrza pojazdów,
  - brak jakichkolwiek trwałych osadów we wnętrzu taboru, szczególnie w miejscach podatnych na ich zbieranie się,
  - pełna przejrzystość szyb czołowych, okien bocznych, osłon reflektorów polegająca na braku zacieków i osadów,
  - zapewnienie pełnej przejrzystości wyświetlaczy oraz osłon i obiektywów kamer wewnętrznych i zewnętrznych przy zastosowaniu odpowiednich środków nie niszczących powierzchni optycznych,
  - zapewnienie możliwie największego poziomu zabezpieczenia higienicznego pasażerów korzystających z taboru eksploatowanego przez Zamawiającego poprzez przecieranie środkami dezynfekującymi poręczy oraz klamek i innych miejsc narażonych na bezpośredni kontakt podróżnych z elementami składowymi taboru.
21. Poprzez nienależyte wykonanie usługi objętej niniejszym postępowaniem będzie rozumiane w szczególności wykonanie usługi niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ. Wszelkie wątpliwości w przedmiotowym zakresie, z uwagi na konieczność świadczenia przez Zamawiającego usług na najwyższym poziomie, będą rozstrzygane z uwzględnieniem konieczności dążenia do zapewnienia najwyższej jakości świadczonych usług.
22. Zamawiający wymaga od Wykonawcy w związku z realizacją obowiązków wynikających z przedmiotowego postępowania zapewnienia sobie na etapie realizacji obowiązków umownych dostępu do energii elektrycznej, wody oraz pozostałych niezbędnych do realizacji obowiązków umownych.
23. Koszty korzystania z energii elektrycznej oraz wody w celu realizacji usługi objętej przedmiotowym postępowaniem, zgodnie z pkt. 22 ponosi Wykonawca.
24. W przypadku braku instalacji oraz urządzeń umożliwiających dokonanie rozliczeń, o których mowa w pkt. 23 Zamawiający wymaga od Wykonawcy zainstalowania na własny koszt liczników pomiaru energii elektrycznej oraz wody.
25. Zamawiający wymaga od Wykonawcy składowania nieczystości usuwanych z taboru kolejowego we własnych urządzeniach w miejscach oznaczonych i we własnym zakresie.
26. Wywóz nieczystości stałych oraz płynnych z taboru kolejowego eksploatowanego przez Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu zamówienia stanowi obowiązek Wykonawcy, bez prawa do pobierania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
27. Wielkość zamówienia w okresie obowiązywania umowy o udzielenie zamówienia publicznego będzie wynikała z aktualnych potrzeb eksploatacyjno – przewozowych (wprowadzenia nowego rozkładu jazdy pociągów, uruchamiania połączeń dodatkowych lub odwoływania pociągów stałego kursowania i innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwoływania sprzątań, o których mowa szczegółowo w Załączniku Nr 2 do niniejszej SIWZ „Plan sprzątań” z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego jak np.: awarie, zmiany obiegów pociągów, przeglądy techniczne autobusów szynowych. Wynagrodzenie umowne należy się Wykonawcy tylko z tytułu zrealizowanych sprzątań.
28. Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego.



## **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny spełniania tych warunków.**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp oraz spełniają warunki dotyczące:

### **1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w powyższym zakresie.

Wykonawca potwierdzi spełnianie przedmiotowego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełniania powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonego oświadczenia według formuły *spełnia – nie spełnia*.

### **2. posiadania wiedzy i doświadczenia,**

Warunek niniejszy zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaniem (wykonywaniem) minimum 3 usług polegających na sprzątaniu taboru kolejowego przewoźnika kolejowego trwających nie krócej niż 3 miesiące każda z nich.

Ocena spełniania powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonego oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów według formuły *spełnia – nie spełnia*.

### **3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,**

Zamawiający nie wyznacza szczególnego warunku w powyższym zakresie.

Wykonawca potwierdzi spełnianie przedmiotowego warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Ocena spełniania powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonego oświadczenia według formuły *spełnia – nie spełnia*.

### **4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.**

Warunek niniejszy zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Ocena spełniania powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonego oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów według formuły *spełnia – nie spełnia*.



Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

**VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć Wykonawcy wraz z ofertą.**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu szczegółowo określonych w pkt. VI niniejszej SIWZ Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty:
  - a) wykaz wykonanych (wykonywanych) usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie - zgodnie z Załącznikiem Nr 6 do niniejszej SIWZ.
  - b) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty:
  - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przedmiotowego postępowania – zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej SIWZ,
  - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli przepisy odrębne wymagają wpisu do rejestru – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp,
3. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt. VI SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp, o których mowa w powyższym pkt. 2 lit a,b.

**VIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski i zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres korespondencyjny podany w nagłówku niniejszej SIWZ lub za pomocą faksu (+ 48 76 855 33 02).
2. Złożenie dokumentów w innej formie niż określona w pkt. VIII.1. będzie nieskuteczne.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami jest: **Łukasz Laszczyński** – Główny specjalista ds. zamówień publicznych (sprawy proceduralne) oraz **Łukasz Zgółka** – Dyrektor ds. techniczno - eksploatacyjnych (opis przedmiotu zamówienia). Kontakt z wyżej wskazanymi osobami może następować jedynie z zachowaniem form określonych w pkt. 1.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – **pod warunkiem, że wniosek o**



wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4 lub będzie dotyczył już złożonych wyjaśnień, Zamawiający będzie mógł udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 4.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej [www.kolejedolnoslaskie.eu](http://www.kolejedolnoslaskie.eu) w zakładce PRZETARGI.
7. Zamawiający w razie zaistnienia wątpliwości przewiduje zorganizowanie spotkania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ, o ile przedmiotowe wątpliwości powstaną w toku postępowania.
8. Spotkanie, o którym mowa w pkt. 7 będzie prowadzone w języku polskim.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ.
10. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający przekaze wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej, o której mowa w pkt. 6.
11. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
12. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
13. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia, które Zamawiający jest Zobowiązany opublikować na stronie internetowej będą dostępne pod adresem strony internetowej, o której mowa w pkt. 6.

#### **IX. Termin związania ofertą.**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wyznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **X. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert ponoszą Wykonawcy.
3. Oferta, załączniki i pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory niniejszej SIWZ winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy zachowania nagłówek oraz ich numeracji wprowadzonej w SIWZ.
4. **Oferta powinna być sporządzona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści.**



5. Dokumenty składane wraz z ofertą mogą być przedstawione w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, na każdej zapisanej stronie poświadczanego dokumentu.
6. W przypadku poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby(ę) nie wymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub notarialnie poświadczoną kopię.
7. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. VII SIWZ, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. VII SIWZ zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowanie usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo termin składania ofert.
8. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
9. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
10. Zamawiający informuje, iż oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

#### **XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny oferty.**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

#### ***CENA - 100 %***

2. Oferta najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana według przedstawionego poniżej wzoru:

$$V_{XC} = \frac{C_N}{C_X} \times 100$$

gdzie:

- $V_{XC}$  – ilość punktów za kwotę proponowaną w ofercie badanej
- $C_N$  – cena oferty brutto najniższej
- $C_X$  – cena oferty brutto badanej

## XII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca jest zobowiązany do podania w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej SIWZ cenę jednorazowej usługi: czyszczenia pobieżnego (CP), czyszczenia codziennego (CC), czyszczenia okresowego (CO), czyszczenia gruntownego (CG).
2. **Ostateczna cena oferty podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ powinna stanowić sumę iloczynów poszczególnych sprzątań jednostkowych zgodnie z poniższym wzorem:**

$$V_c = 3 \times CP + 2 \times CC + 1 \times CO + 0,05 \times CG$$

gdzie:

- **$V_c$**  – ostateczna cena wykonania zamówienia
  - **$CP$**  – cena wykonania jednorazowej usługi czyszczenia pobieżnego
  - **$CC$**  – cena wykonania jednorazowej usługi czyszczenia codziennego
  - **$CO$**  – cena wykonania jednorazowej usługi czyszczenia okresowego
  - **$CG$**  – cena wykonania jednorazowej usługi czyszczenia gruntownego
3. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę ofertową z zachowaniem należytej staranności, a konsekwencję braku jej dochowania ponosi jedynie Wykonawca.
  4. Podczas szacowania ceny podanej w ofercie Wykonawca powinien uwzględnić w szczególności:
    - a) koszty pracownicze związane w realizacją usługi objętej przedmiotowym zamówieniem,
    - b) koszty środków czystości użytych do realizacji przedmiotowej usługi,
    - c) koszty ewentualnego zakupu/dysponowania urządzeniami technicznymi niezbędnymi do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia,
    - d) wszelkie koszty świadczenia usługi we wskazanych przez Zamawiającego punktach czyszczenia ( w tym koszty mediów).

## XIII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.



2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 1 lit a na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 Pzp, albo 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
4. Zamawiający będzie mógł zawrzeć umowę w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego, przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 3, jeżeli:
  - a) złożono tylko jedną ofertę,
  - b) nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.
5. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą (z najniższą ceną) spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Pzp.
6. **Za uchylenie się od obowiązku podpisania umowy, o którym mowa w pkt. 5 Zamawiający będzie uważał niestawienie się uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w miejscu i czasie przez niego wskazanym w celu podpisania umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.**

#### **XIV. Zmiana umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego zawartej z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w przedmiotowym postępowaniu.
2. Zmiany umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zasadność oraz zgodność z przepisami prawa powszechnie obowiązującego zmiany umowy będzie podlegała ocenie, szczególnie w świetle normy prawnej wywodzonej z przepisu art. 144 Pzp.
4. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany. Zmiany umowy, o których mowa powyżej muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Pzp, stanowiącego że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Okolicznościami uzasadniającymi zmianę umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego są:
  - a) zmiany ilościowe taboru kolejowego eksploatowanego przez Zamawiającego,
  - b) zmiany rozkładu jazdy pociągów Zamawiającego,
  - c) zmiany dotyczące punktów czyszczenia wskazanych przez Zamawiającego,
  - d) zaistnienia obiektywnych przeszkód, które uniemożliwiają realizację przedmiotu zamówienia według pierwotnego harmonogramu,
  - e) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - f) zmian umowy polegających na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego przedsiębiorstwa Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
  - g) zmiany postanowień zawartej umowy, która jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność dokonania zmiany umowy wynika z okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy.



## XV. Informacje na temat wadium.

1. Do upływu terminu do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
2. Wykonawcy przysługuje uprawnienie w zakresie wyboru formy wadium z uwzględnieniem poniższych postanowień. Wadium może być wniesione w jednej z kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. 2007 Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
3. Wniesienia wadium należy dokonać w następujący sposób:
  - a) dla wadium wnoszonego w pieniądzu poprzez dokonanie przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego: **13 1090 2398 0000 0001 0844 2244**
  - b) wadium w formie pieniężnej zostanie uznane za prawidłowo wniesione jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Zamawiającego do upływu terminu składania ofert.
  - c) na poleceniu przelewu należy wpisać: **„Wadium w postępowaniu na świadczenie usługi utrzymania w czystości taboru kolejowego”**.
  - d) wadium wnoszone w formie niepieniężnej powinno być wystawione na: **Koleje Dolnośląskie S.A., ul. Wojska Polskiego 1 lok. 5, 59-220 Legnica**. Oryginał dokumentu należy złożyć w opisanej kopercie wraz z ofertą, natomiast potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię zaleca się dołączyć do oferty.
  - e) oryginalne dokumenty gwarancyjne/poreczenia będą zdeponowane w siedzibie Zamawiającego.
4. Zalecane jest aby w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu (przelewem) Wykonawca dołączył do oferty kserokopię wpłaty wadium, z potwierdzeniem dokonanego przelewu.
5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 Pzp ust. 4a Pzp.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy.
8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp lub



pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **XVI. Informacje o środkach ochrony prawnej.**

Wykonawcom w przedmiotowym postępowaniu przysługują środki ochrony prawnej szczegółowo określone w Dziale VI Pzp „Środki ochrony prawnej”.

#### **XVII. Termin składania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Legnicy przy ul. Wojska Polskiego 1/5 (59-220 Legnica) – Sekretariat - w nieprzekraczalnym terminie do **21.03.2011r. do godz. 10.00.**
2. Kopertę należy zaadresować jak niżej:

***Koleje Dolnośląskie S.A.  
ul. Wojska Polskiego 1/5  
59-220 Legnica***

***Oferta w postępowaniu na świadczenie usługi utrzymania w czystości taboru kolejowego  
Otworzyć na publicznej sesji otwarcia ofert w dniu 21.03.2011r.***

3. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w SIWZ) ponosi Wykonawca.
4. **Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona niezwłocznie Wykonawcy bez jej otwierania.**
5. **Otwarcie ofert w postępowaniu nastąpi w dniu 21.03.2011r. o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego w Legnicy (59-220) ul. Wojska Polskiego 1 lok. 5. Otwarcie ofert jest jawne. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy otwarciu ofert, Zamawiający przekaze Wykonawcy, na jego wniosek informację z sesji otwarcia ofert.**