

UMOWA
KD/AZ/.../2011
zawarta w dniu 2011r. w Legnicy

pomiędzy:

Spółką Koleje Dolnośląskie S.A., ul. Wojska Polskiego 1 lok. 5, 59-220 Legnica, NIP 691-240-25-76, REGON 020574645, kapitał zakładowy 35 498 000,00 zł (trzydzieści pięć milionów czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy 00/100) w całości wpłacony, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000298575 reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
reprezentowaną/ym przez:

.....
zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi w dalszej części umowy Stronami.

Strony niniejszej umowy przyjmując do realizacji wykonanie wszystkich zobowiązań umownych oświadczają, każda we własnym imieniu, iż we własnym zakresie, jak również współdziałając z drugą Stroną przedmiotowej umowy - zobowiązują się do wykonywania umownych obowiązków z dochowaniem należytej staranności oraz najlepszej wiedzy wymaganej w stosunkach objętych przedmiotem niniejszej umowy

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usługi utrzymania w czystości taboru kolejowego eksploatowanego przez Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w sprawie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisu art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 – tekst jedn. ze zm.), dalej Pzp i dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest dokumentacja postępowania w sprawie zamówienia publicznego oznaczona sygnaturą KD/AZ/41/2011 oraz oferta Wykonawcy uznana w przedmiotowym postępowaniu za najkorzystniejszą.
4. Ilość taboru kolejowego przewidzianego do świadczenia usługi objętej niniejszą umową w odniesieniu do punktów czyszczenia oraz szczegółowego zakresu świadczenia usługi zawierają załączniki do SIWZ, o której mowa w ust. 3:
 - a) Załącznik Nr 2, „Plan sprzątań”,
 - b) Załącznik Nr 3, „Wykaz pociągów przeznaczonych do utrzymania czystości”- stanowiące odpowiednio załączniki do niniejszej umowy i będące jej integralną częścią.

5. Zamawiający wymaga, aby wykonywanie zleconych usług będących przedmiotem niniejszej umowy odbywało się w istniejących warunkach terenowych i technicznych.
6. Świadczenie usługi objętej niniejszą umową będzie się odbywało w ciągu całej doby, we wszystkie dni tygodnia, również w soboty, niedziele i święta, w zależności od bieżących potrzeb eksploatacyjnych Zamawiającego.
7. Realizacja usługi objętej niniejszą umową będzie następowała zgodnie z ustalonym harmonogramem opracowanym na podstawie obowiązującego rozkładu jazdy wedle aktualnych potrzeb eksploatacyjnych Zamawiającego.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał usługę objętą niniejszą umową, przy użyciu środków i materiałów posiadających wszystkie wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego atesty.
9. Środki myjące i czyszczące używane przez Wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy powinny spełniać następujące warunki:
 - a) nie mogą uszkadzać powłoki malarskiej taboru kolejowego poprzez zarysowywanie czy rozpuszczanie,
 - b) nie mogą uszkadzać elementów uszczelniających (silikonowych oraz gumowych) oraz połączeń gumowych,
 - c) nie mogą powodować matowienia lub zmiany barwy powłoki malarskiej taboru kolejowego,
 - d) nie mogą wchodzić w reakcję z aluminium,
 - e) nie mogą powodować niszczenia, odklejania kalkomanii,
 - f) nie mogą powodować uszkodzeń zestawów tapicerskich.
10. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji koordynacyjnej w związku z realizacją obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności polegającej na koordynowaniu i sprawdzaniu terminowości oraz jakości w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez pracowników Wykonawcy.
11. Świadczenie usługi utrzymania w czystości taboru kolejowego, zgodnie z ust. 1 będzie się odbywało jako:
 - a) czyszczenie pobieżne (CP),
 - b) czyszczenie codzienne (CC),
 - c) czyszczenie okresowe (CO),
 - d) czyszczenie gruntowne (CG).
12. Świadczenie usługi utrzymania w czystości taboru kolejowego, zgodnie z ust. 1 będzie się odbywało w następujących punktach czyszczenia o charakterze stałym:
 - a) Miłkowice,
 - b) Legnica,
 - c) Węgliniec,
 - d) Kłodzko Główne,
 - e) Wrocław Główny,
 - f) Jelenia Góra.

KONTROLA JAKOŚCI ŚWIADCZONEJ USŁUGI

§ 2

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzania stosowanych przez Wykonawcę środków czystości do realizacji usługi objętej niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do poddawania wrywkowemu pobieraniu użytkowanych preparatów w ilości do 12 badań rocznie.
3. W przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganiami Zamawiającego w zakresie użytkowanych do realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia środków

- czystości Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów badań oraz umożliwi pobranie dodatkowych 4 próbek rocznie.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganiami Zamawiającego w zakresie użytkowanych do realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy środków - Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zastosowania środków spełniających przedmiotowe wymagania bez konieczności wzywania do ww. przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zapewnienia zgodności w zakresie użytkowanych do realizacji obowiązków umownych środków czystości z wymaganiami określonymi w SIWZ KD/AZ/41/2011 na świadczenie usługi utrzymania w czystości taboru kolejowego w terminie do 7 dni liczonych od dnia protokolarnego stwierdzenia nieprawidłowości.
 6. Szczegółowe zasady dotyczące wymagań związanych z realizacją przedmiotowej usługi objętej niniejszą umową w autobusach szynowych eksploatowanych przez Zamawiającego zostały zawarte w Załączniku Nr 4 do SIWZ KD/AZ/41/2011 stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w związku z realizacją obowiązków wynikających z niniejszej umowy utrzymanie standardów jakości w szczególności poprzez:
 - a) brak kurzu i śmieci w szczególności w szczelinach i zagłębieniach wnętrza pojazdu,
 - b) brak jakichkolwiek trwałych osadów we wnętrzu taboru, szczególnie w miejscach podatnych na ich zbieranie się,
 - c) pełną przejrzystość szyb czołowych, okien bocznych, osłon reflektorów polegającą na braku zacieków i osadów,
 - d) zapewnienie pełnej przejrzystości wyświetlaczy oraz osłon i obiektywów kamer wewnętrznych i zewnętrznych przy zastosowaniu odpowiednich środków nie niszczących powierzchni optycznych,
 - e) zapewnienie możliwie największego poziomu bezpieczeństwa higienicznego pasażerów korzystających z taboru będącego w posiadaniu Zamawiającego poprzez przecieranie środkami dezynfekującymi poręczy oraz klamek i innych miejsc narażonych na bezpośredni kontakt podróżnych z elementami składowymi taboru.
 8. Poprzez nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony rozumieją między innymi wykonanie usługi niezgodnie z wymaganiami określonymi w treści SIWZ KD/AZ/41/2011, albo w treści niniejszej umowy.
 9. Odbiory świadczonych usług w ramach realizacji obowiązków umownych będą dokonywane przez uprawnionych pracowników Zamawiającego – maszynistów. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy w postaci czyszczenia pobieżnego (CP), czyszczenia codziennego (CC), czyszczenia okresowego (CO), czyszczenia gruntownego (CG) zostanie stwierdzony protokołem odbioru czyszczeń będących przedmiotem niniejszej umowy, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w wysokości poniesionej przez Zamawiającego.
 11. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający będzie mógł zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę.

12. Za każdy przypadek niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy (niewykonanie czyszczenia, niezachowanie standardów jakości, o których mowa w treści ust. 7 lit. a – e) oraz usuwania nieprawidłowości stwierdzonych w protokole czyszczenia, w czasie dłuższym niż tam określony, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdorazowe zdarzenie. Możliwość żądania przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu nie wyłącza uprawnień, o których mowa w ust. 10.
13. Osobą uprawnioną po stronie Zamawiającego do informowania Wykonawcy o szczegółach realizacji usługi objętej niniejszą umową, w tym o odwoływaniu sprzętów, o którym mowa w § 5 ust 4 niniejszej umowy jest każdorazowo pracownik Zamawiającego zatrudniony na stanowisku Dyspozytora.

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 3

1. Niniejsza umowa obowiązuje w okresie od do
2. Niniejsza umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło oświadczenie o wypowiedzeniu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca dwukrotnie nie zrealizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy w postaci czyszczenia pobieżnego, czyszczenia codziennego, czyszczenia okresowego, czyszczenia gruntownego - zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do SIWZ KD/AZ/41/2011 będącym integralną częścią umowy,
 - b) Wykonawca nie zapewni, pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu, zgodności użytkowanych do realizacji obowiązków umownych środków czystości zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie zapewnia kontroli nad przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na torach przez osoby wykonujące w imieniu Wykonawcy obowiązki wynikające z niniejszej umowy,
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy bez zachowania należytej staranności gwarantującej wysoką jakość świadczonej usługi. Okoliczność, o której mowa w zdaniu poprzednim musi być stwierdzona co najmniej trzykrotnie przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego (§ 2 ust. 9 niniejszej umowy) i zaznaczona w protokole odbioru czyszczeń.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wypowiedzenie niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.

ZMIANY UMOWY

§ 4

1. Strony niniejszej umowy dopuszczają możliwość jej zmiany.
2. Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zasadność oraz zgodność z przepisami prawa powszechnie obowiązującego zmiany umowy będzie podlegała ocenie, szczególnie w świetle normy prawnej wywodzonej z przepisu art. 144 Pzp.
4. Zmiana niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany. Zmiany umowy, o których mowa w zdaniu poprzednim muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Pzp, stanowiącego że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Okolicznościami uzasadniającymi zmianę niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu są:
 - a) zmiany ilościowe taboru kolejowego eksploatowanego przez Zamawiającego,
 - b) zmiany rozkładu jazdy pociągów Zamawiającego,
 - c) zmiany dotyczące punktów czyszczenia wskazanych przez Zamawiającego.
 - d) zaistnienie obiektywnych przeszkód, które uniemożliwiają realizację przedmiotu zamówienia według pierwotnego harmonogramu,
 - e) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - f) zmiany umowy polegające na zmianie danych Wykonawcy bez zmian samego przedsiębiorstwa Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - g) zmiany postanowień zawartej umowy, która jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność dokonania zmiany umowy wynika z okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Zmiany niniejszej umowy, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie nie mogą wpłynąć na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania usług objętej przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do treści oferty uznanej przez Zamawiającego za najkorzystniejszą w postępowaniu na świadczenie usługi utrzymania w czystości taboru kolejowego.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za realizację przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT będące sumą wszystkich zrealizowanych w miesięcznym okresie rozliczeniowym czyszczeń pobieżnych (CP), czyszczeń codziennych (CC), czyszczeń okresowych (CO), czyszczeń gruntownych (CG) według stawek jednostkowych wymienionych w ust. 3. Do kwoty wynikającej z rozliczenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, nie podlegającym waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy, płatnym w terminie 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie

Zamawiającego do przedstawienia szczegółowego wykazu zawierającego informację o wykonanych usługach czyszczenia pobieżnego (CP), czyszczenia codziennego (CC), czyszczenia okresowego (CO), czyszczenia gruntownego (CG). Wykonanie usług wskazanych w zdaniu poprzednim musi być potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 9 niniejszej umowy.

3. Za jednorazowe wykonanie następujących usług, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie oraz SIWZ KD/AZ/41/2011 na świadczenie usługi utrzymania w czystości taboru kolejowego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
 - a) **czyszczenie pobieżne (CP):** netto
(słownie:) plus obowiązujący podatek VAT,
 - b) **czyszczenie codzienne (CC):** netto
(słownie:) plus obowiązujący podatek VAT,
 - c) **czyszczenie okresowe (CO):** netto
(słownie:) plus obowiązujący podatek VAT,
 - d) **czyszczenie gruntowne (CG):** netto
(słownie:) plus obowiązujący podatek VAT.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwoływania sprzętów, o których mowa szczegółowo w Załączniku Nr 2 do SIWZ Plan sprzętów z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego jak np.: awarie, zmiany obiegów pociągów, przeglądy techniczne autobusów szynowych. Wynagrodzenie umowne należy się Wykonawcy tylko z tytułu zrealizowanych sprzętów zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie zgodnie z ust. 1 będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na podstawie ust. 2.
7. Wykonawca nie może przenieść roszczeń wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

§ 6

1. Wykonawca odpowiada w całości za udokumentowane szkody, poniesione przez klientów (pasażerów) Zamawiającego, wynikłe z niewłaściwej czystości taboru, użycia niewłaściwych środków do czyszczenia i zwraca Zamawiającemu koszty poniesione z tytułu wypłaconego odszkodowania dla klientów (pasażerów).
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku, odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zgodnie z § 3 ust. 3 lit a – d niniejszej umowy lub na podstawie Kodeksu cywilnego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonaną usługę od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia odstąpienia umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) w sytuacji opóźnień w wykonywaniu usługi objętej niniejszą umową w stosunku do godzin rozpoczęcia oraz zakończenia świadczenia usługi, o których mowa w Załączniku Nr 2 do SIWZ Plan sprzętów. Wykonawca może uchylić się od odpowiedzialności, o której mowa w zdaniu poprzednim jeśli przedmiotowe opóźnienie jest spowodowane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych, o których mowa w treści niniejszego paragrafu, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi objętej niniejszą

umową było spowodowane wystąpieniem przerw w dostawach wody lub energii elektrycznej. Przypadki, o których mowa w zdaniu poprzednim muszą zostać potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej osobie, zgodnie z postanowieniami SIWZ KD/AZ/41/2011 na świadczenie usługi utrzymania w czystości taboru kolejowego oraz oferty Wykonawcy.
2. W przypadkach, których mowa w ust. 1 Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
4. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów umownych obowiązuje następująca kolejność:
 - a) umowa,
 - b) SIWZ z załącznikami,
 - c) oferta Wykonawcy.
6. Wszelkie spory związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze porozumienia.
7. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, o którym mowa w ust. 6 właściwym dla rozstrzygnięcia sporów miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Strony niniejszej umowy są zobowiązane do niezwłocznego informowania o zmianach dotyczących adresu siedziby, rachunków bankowych, osób uprawnionych do reprezentacji.
9. Niniejsza umowa została sporządzona na 7 kolejno ponumerowanych i zaparafowanych stronach w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA