**Załącznik nr 10 do SIWZ**

**Znak postępowania: KD/DB/BZ/107/2014**

**INFORMACJE O LOKALIZACJACH**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INFORMACJE DOTYCZĘCE LOKALIZACJI / BUDYNKÓW - KOLEJE DOLNOŚLĄSKIE S.A.** | | | | | | | | | | | | |
| **Adres, kod, miejscowość** | | | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1,  59-220 Legnica** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1, 59-220 Legnica** | **Ul. Pątnowska 1,  działka nr 5/1,  59-220 Legnica** | **Ul. Wagonowa 1 działki nr 466/1,466/13,5/1,59-222 Miłkowice** | **Ul. Dworcowa 5 59-220 Legnica** | **Ul. Paczkowska 26 50-503 Wrocław** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1, 59-220 Legnica** | **Ul. Hutników 59-220 Legnica** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1, 59-220 Legnica** | **ul. Dworcowa 5 59-220 Legnica** |
| **Nazwa budynku, nr budynku** | | | **Budynek Magazynowy, nr 1** | **Budynek Magazynowy nr 2** | **Budynek biurowo – magazynowy nr 3** | **Baza serwisowa Miłkowice, nr 4** | **Budynek Peron IV, nr 5** | **Budynek - magazyn zamiejscowy Wrocław, nr 6** | **Budynek byłej wagi, nr 7** | **Budynek - ul. Hutników , nr 3** | **Budynek administracyjny nr 9** | **Nowa siedziba spółki** |
|  |  |  | **Nazwa budynku** | | | | | | | | | |
| **Informacje o obiektach** | | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | **Przeznaczenie budynku** | Działalność podstawowa | x | x | x | x | x | x | x |  | x |  |
| Inne przeznaczenie (jakie?) |  |  |  |  |  |  |  | do wynajęcia/na sprzedaż |  |  |
| 1.1. | **Czy budynek jest własnością osób trzecich?** | TAK |  |  |  | x | x | x |  |  |  |  |
|  | NIE | x | x | x |  |  |  | x | x | x |  |
|  | Jeżeli tak proszę o informację kto odpowiada za administrowanie oraz zarządzenie budynkiem? | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami  we Wrocławiu,  ul.Joannitów 13, 50-525 Wrocław | PKP PLK Zakład Linii Kolejowych we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław | PKP Intercity S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. |  |
|  | Jeżeli tak po czyjej stronie jest ubezpieczenie budynku? | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje  Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. | Koleje Dolnośląskie S.A. |  |
| 1.2. | **Czy budynek będący Państwa własnościąj jest użytkowany tylko w części?** | NIE | x | x | x |  |  |  | x |  |  |  |
| 1.3. | **Rodzaj prowadzonej działalności w budynku** | Opis |  | *obiekt docelowo przeznaczony do działalności magazynowej* | *działalność administracyjna Spółki* | bieżące utrzymanie taboru, drobne naprawy serwisowe | *pomieszczenie oczekiwania drużyn pociągowych i rewid.* | *dyżurka i magazyn przy punkcie tankowania szynobusów* | *obiekt docelowo przeznaczony do działalności magazynowej* | *obiekt przeznaczony do sprzedaży* | *obiekt docelowo przeznaczony do działalności magazynowej* | *działalność administracyjna Spółki* |
| 2. | **Czy budynek jest użytkowany?** | TAK | x | x | x | x | x | x | x |  |  |  |
| NIE |  |  |  |  |  |  |  | x | x |  |
| 3. | **Czy budynek jest wpisany do rejestru zabytków prowadzonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków?** | TAK |  |  |  |  |  |  |  | x |  |  |
| NIE | x | x | x | x | x | x | x |  | x |  |
| 4. | **Powierzchnia terenu** | m2 |  |  |  |  |  |  |  | 0,1080ha |  |  |
| **Powierzchnia zabudowy** | m2 |  |  |  | 745,06 |  | 81,00 |  |  |  |  |
| **Powierzchnia użytkowa** | m2 | 601,63 | 64,73 | 395,00 | 563,06 | 29,98 | 61,00 | 24,90 | 511,90 | 557,00 |  |
| **Kubatura** | m3 | 2650,00 | 333,00 | 1507,00 |  |  |  | 58,80 |  | 4331,00 |  |
| 5. | **Rok budowy** | Data | 1925 | 1912 | 1975 | brak danych | brak danych | brak danych | 1961 | brak danych | 1912 |  |
| **Rok znaczącej przebudowy** | Data |  |  | 2012/2013 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | **Konstrukcja ścian budynku** | Beton / żelbet | x |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cegła | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| Blach stalowa |  | x |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | **Technologia wykonania stropów** | Beton / żelbet | x | x | x |  |  | x | x |  |  |  |
| Panele podwieszane |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Drewno |  |  |  | x | x |  |  | x | x |  |
| Inne |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | **Konstrukcja nośna dachu** | Dżwigary drewniane |  |  |  | x | x |  |  | x | x |  |
| Dżwigary żelbetowe | x | x | x |  |  | x | x |  |  |  |
| 9. | **Pokrycie dachu** | Papa | x | x | x | x | x | x | x | x |  |  |
|  | Dachówka |  |  |  |  |  |  |  | x | x |  |
| 10. | **Ogrzewanie budynku** | Miejskie |  |  |  |  |  |  |  | x |  |  |
| Własne - kotłownia | *Brak ogrzewania* | *Brak ogrzewania* |  |  |  |  |  |  | x |  |
| Czym opalane? |  |  | olej opałowy | ogrzewanie elektryczne,olej opałowy | ogrzewanie elektryczne | ogrzewanie elektryczne | ogrzewanie elektryczne |  |  |  |
| 11. | **Instalacja w budynkach** | Elektryczna | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| Wodociągowa | x |  | x | x | x | x | x | x | x |  |
| Odgromowa | x | x | x | x |  | x | x | x | x |  |
| 12. | **Zaopatrzenie w wodę** | Miejskie | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| 13. | **Kondygnacje** | Liczba kondygnacji | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | 2 |  |
| 14. | **Podpiwniczenie** | NIE | x | x | x | x | x | x | x |  |  |  |
| TAK |  |  |  |  |  |  |  | x | x |  |
| Przeznaczenie pomieszczeń? |  |  |  |  |  |  |  | piwnica | piwnica |  |
| **Czy mienie składowane / archiwizowane poniżej poziomu gruntu, jest przechowywane minimum 14 cm od podłoża?** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| 15. | **Urządzenia dźwigowe (windy)** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| 16. | **Czy obiekt wyposażony jest w transformatory** | Nie | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| 17. | **Istotne remonty / modernizacje w ostatnich 10 latach (lub jeżeli to możliwe dane od 2000 r.)** | Dach (rok) | pokrycie dachu papą termozgrzewalną, (2013r.) |  | 2012/2013r. |  |  |  |  | x |  |  |
| Elewacja (rok) |  |  | 2012/2013r. |  |  |  |  |  |  |  |
| Instalacje (rok, jakie?) |  |  | roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych; instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, instalacja centralnego ogrzewania ,klimatyzacja, uziemienie i odgromówka - instalowanie systemów alarmowych i anten (2012/2013r.) |  |  |  |  | ciepłownicza |  |  |
| Inne (jakie?) |  |  | roboty rozbiórkowe i przemurowania, okładziny na ścianach i stropach, stolarka okienna i drzwiowa, nowe schody i strop (2012/2013r.), montaż odprowadzenia liniowego wody, wykonanie systemu monitoringu (2013r.) | wykonanie systemu monitoringu | wykonanie systemu monitoringu (2013r). |  |  |  |  |  |
| 18. | **Zagrożenie powodziowe** | Odległość od najbliższej rzeki, jeziora lub innego zbiornika wodnego | 2000 m | 2000 m | 2000 m |  |  |  | 2000 m |  | 2000 m |  |
| Obszar bezpośrednio zagrożony powodzią | nie | nie | nie | nie | nie | nie | nie | nie | nie |  |
| Obszar potencjalnie zagrożony powodzią | nie | nie | nie | nie | nie | nie | nie | nie | nie |  |
| **Czy od 1997 r. wystąpiła powódź w lokalizacji?** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| 19. | **Czy w konstrukcji budynku występują elementy drewniane, jeśli tak jakie?** | |  |  |  |  |  |  |  | stropy, krokwie | stropy, krokwie |  |
| 20. | Czy na poddaszach poprowadzona jest instalacja elektryczna, gazowa? | |  |  |  |  |  |  |  | nie | nie |  |
| 21. | Czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami – Prawo budowlane). | |  |  | tak |  |  |  |  | tak |  |  |
| 22. | Czy mienie jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r. Nr 147 poz. 1229) oraz przepisami w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690)? | | tak | tak | tak | tak | tak | tak | tak | tak | tak |  |
| 23. | Czy stosuje się procedury na prace niebezpieczne pod względem pożarowym (cięcie, spawanie, zgrzewanie, prace z otwartym ogniem) w przypadku konieczności prowadzenia tego typu prac np. roboty remontowo - budowlane. Czy prace takie podlegają kontroli? | |  |  |  | tak |  |  |  |  |  |  |
| 24. | **Data przeprowadzenia ostatnich przeglądów okresowych stanu technicznego wykonywane przez uprawnione podmioty** | Instalacja kominowa |  |  |  |  |  |  |  | 12.05.2014r. |  |  |
| Instalacja elektryczna |  |  |  |  |  |  |  | 23.04.2012r. |  |  |
| Instalacja odgromowa |  |  |  |  |  |  |  | 23.04.2012r. |  |  |
| Instalacja gazowa |  |  |  |  |  |  |  | 23.04.2012r. |  |  |
| Instalacja wodociągowa / kanalizacyjna |  |  |  |  |  |  |  | 23.04.2012r. |  |  |
| Hydranty (jeżeli dotyczy) |  |  |  |  |  |  |  | nie |  |  |
| Sprzęt gaśniczy | 14.04.2014r. | 14.04.2014r. | 14.04.2014r. | 11.04.2014r. | 11.04.2014r. | 14,04.2014r. | 14.04.2014r. | nie wymagany |  |  |
| Przegląd okresowej kontroli - co najmniej raz na 5 lat |  |  |  |  |  |  |  | 23.04.2012r. | 08.09.2010r. |  |
| **Czy w protokołach z dokonanych przeglądów stwierdzono zastrzeżenia warunkujące użytkowanie?** | NIE |  |  |  |  |  |  |  | nie |  |  |
| 25. | **Zabezpieczenia ppoż.** | Ilość gaśnic i jakie | 2 szt. GP6 | 2 GP6 | 2 GP6 | 6 GP6, 2 agregaty gaśnicze 25 kg | 1 GP6 | 1 szt. GP6, 2 szt. GP12 | 1 szt. GP6 | 4 szt. GP6 | 6 szt. GP6 |  |
| Ilość hydrantów wew. |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Ilość hydrantów zew. |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Najbliżej położona jednostka straży pożarnej - odległość.** | Ochotnicza Straż Pożarna |  |  |  | OSP Miłkowice |  |  |  |  |  |  |
| Państwowa Straż Pożarna | PSP Legnica | PSP Legnica | PSP Legnica | PSP Legnica | PSP Legnica | PSP Wrocław | PSP Legnica | PSP Legnica | PSP Legnica |  |
| **Czy obiekt jest wyposażony w dodatkowy zbiornik przeciwpożarowy?** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| **Czy w obiekcie występuje instalacja tryskaczowa?** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| **Czy w obiekcie występuje system wczesnego wykrywania pożaru (detekcja, czujki, inne)?** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| **Czy w obiekcie występuje system ręcznego ostrzegania pożaru "ROP"** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| **Czy w obiekcie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem gazu np. kotłownie** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| **Czy obiekt jest podzielony na strefy pożarowe?** | NIE | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| 26. | **Czy są oznakowane** | Drogi pożarowe | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| Drogi ewakuacyjne | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| Wyjścia ewakuacyjne | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| Miejsca gdzie znajduje się sprzętprzeciwpożarowy | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| 27. | **Czy na całym terenie obowiązuje zakaz palenia tytoniu?** | TAK | x | x | x | x | x | x | x | x | x |  |
| 28. | **Wartość obiektu** | Księgowa brutto | 53 562,96 | 27 444,00 | 659 161,77 | 260 074,16 | 38 964,82 | 11 130,23 | 4 230,79 | 896 551,64 | 385 211,90 |  |
| Wycena - data wyceny, jaka wartość? | 25.11.2011r. j.w. | 25.11.2011r. j.w. | 25.11.2011r. 84.100zł |  |  |  | 25.11.2011r. | 28.07.2009r. | 25.11.2011r. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1,  59-220 Legnica** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1,  59-220 Legnica** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1,  59-220 Legnica** | **Działka nr 466/13,  59-222 Miłkowice** | **Peron IV Dworzec Gł.  w Legnicy,  59-220 Legnica** | **ul. Paczkowska 26 we Wrocławiu** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1, 59-220 Legnica** | **Ul. Hutników  59-220 Legnica** | **Ul. Pątnowska 1, działka nr 5/1, 59-220 Legnica** |
|  |  |  |
|  |  |  | **Budynek Magazynowy, nr 1** | **Budynek Magazynowy, nr 2** | **Budynek biurowo-magazynowy, nr 3** | **Baza serwisowa Miłkowice, nr 4** | **Budynek-Peron IV, nr 5** | **Budynek magazyn zamiejscowy Wrocław, nr 6** | **Budynek byłej wagi, nr 7** | **Budynek ul. Hutników, nr 8** | **Budynek administracyjny, nr 9** |
|  |  |  | **Nr budynku** | | | | | | | | |
| **Informacje o obiektach** | | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1.** | **Ochrona własna** | **NIE** | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| **2.** | **Agencja ochrony** | **NIE** | x | x | x | x | x | x |  |  | x |
| **Nazwa podmiotu** |  |  |  |  |  |  | Solid Security  Sp. z o.o. |  |  |
| **3.** | **Czy są dokonywane obchody terenu?** | **Z automatyczną rejestracją** | nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie |
| **Bez automatycznej rejestracji** | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie | Nie |
| **4.** | **Alarm z sygnałem lokalnym** | **TAK** | x | x | x |  |  |  | x | x |  |
| **NIE** |  |  |  | x | x | x |  |  |  |
| **5.** | **Alarm z monitoringiem** | **TAK** |  |  |  |  |  |  | x | x |  |
| **NIE** | x | x | x | x | x | x |  |  | x |
| **Umowny czas przybycia jednostki** |  |  |  |  |  |  | x | x |  |
| **6.** | **Czy obiekt jest chroniony przy użyciu kamer?** | **TAK** | x | x | x | x | x |  | x | x |  |
| **NIE** |  |  |  |  |  | x |  |  |  |
| **7.** | **Oświetlenie całej posesji** | **TAK** | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| **8.** | **Ogrodzenie całej posesji** | **TAK** | x | x | x | x |  |  |  | x | x |
| **NIE** |  |  |  |  | x | x | x |  |  |
| **9.** | **Czy drzwi zewnętrzne posiadają zwiększoną odporność na włamanie potwierdzone atestem?** | **NIE** | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| **10.** | **Zabezpieczenia okien (proszę zaznaczyć gdzie)** | **NIE** | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| **11.** | **Czy schowki (sejfy) o wadze poniżej 300 kg w których przechowywane są wartości pieniężne są trwale przymocowane do podłoża lub ściany pomieszczenia w których się znajdują?** | **NIE** |  |  | x |  |  |  |  |  |  |
| **12.** | **Urządzenia (sejfy, szafy) - klasa odporności na włamanie. Proszę o określenie klasy.** | **Klasa I** |  |  | x |  |  |  |  |  |  |
| **13,** | **Czy pomieszczenia w których przechowywane są wartości pieniężne wyposażone są:** | **Alarm z monitoringiem** |  |  | monitoring |  |  |  |  |  |  |
| **14.** | **Gotówka podczas transportu** | **Maksymalny limit gotówki dla jednego transportu** |  |  | 0,2 jednostki obliczeniowej |  |  |  |  |  |  |
| **Liczba transportów rocznie** |  |  | 156 |  |  |  |  |  |  |
| **Liczba transportów miesięcznie** |  |  | 13 |  |  |  |  |  |  |
| **Przez kogo dokonywany jest transport gotówki** |  |  | Poczta Polska |  |  |  |  |  |  |
| **Czy przewozy gotówki są konwojowane** |  |  | tak |  |  |  |  |  |  |