

## Umowa nr KD/NBZ/R/..../2016

zawarta w Legnicy w dniu.....

pomiędzy:

**Spółką Koleje Dolnośląskie Spółka Akcyjna z siedzibą w Legnicy**, przy ul. Kolejowej 2, 59-220 Legnica, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000298575, posiadająca kapitał zakładowy w wysokości 52 684 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa miliony sześćset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) opłacony w całości, której został nadany numer NIP 691-240-25-76 oraz numer REGON 020674645, reprezentowaną przez:

**Piotra Rachwalskiego – Prezesa Zarządu**,  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... wpisanym do ....., NIP ....., REGON .....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,  
zwanymi w dalszej części niniejszej umowy łącznie „**Stronami**” lub oddzielnie „**Stroną**”.

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego poniżej tzw. progów unijnych na podstawie norm prawnych wywodzonych z przepisów art. 132 ust. 1 pkt. 5 w zw. z art. 133 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych dalej Pzp oraz w oparciu o postanowienia Regulaminu udzielania zamówień w Spółce Koleje Dolnośląskie S.A., dla których Spółka nie jest zobowiązana stosować przepisów ustawy Pzp.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na budowie hali do obsługi autobusów szynowych dla Kolei Dolnośląskich S.A. obejmujące wykonanie, m.in.:
  - 1) kompletnej pod każdym względem dokumentacji projektowej (projekt budowlany oraz projekty wykonawcze wszystkich branż) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zwanych dalej łącznie „opracowaniem” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wszystkimi dokumentami składającymi się na specyfikację istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca musi sporządzić opracowanie w taki sposób, aby zrealizował całość przedmiotu umowy bez konieczności wykonania dodatkowych projektów, pomiarów, map, badań, ekspertyz, itp. powodujących poniesienie dodatkowych kosztów przez Zamawiającego, wykraczających poza cenę oferty
  - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii oraz decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, i uzyskanie i dostarczenie do Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę,
  - 3) przeniesienie praw autorskich do dokumentacji na wskazanych w umowie polach eksploatacji,
  - 4) kompletnych pod każdym względem robót budowlanych polegających na budowie hali do obsługi autobusów szynowych zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego opracowaniem.
  - 5) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, uruchomienie wszystkich wybudowanych obiektów i urządzeń, przeszkolenia personelu Zamawiającego i przekazanie obiektu do Zamawiającego.
2. W skład określonego w ust. 1 pkt 1) opracowania wchodzi wykonanie:

- 1) dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z umową oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Wchodzący w skład dokumentacji projektowej projekt budowlany opracowany zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- 3) dostarczenie Zamawiającemu opracowania, o którym mowa w pkt 1 i 2 w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R) w sześciu kompletach. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy udostępnić format elektroniczny rysunków umożliwiający odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi Cad) .
3. Wykonawca będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Wykonawca wykona roboty budowlane oraz wszelkie czynności wynikające łącznie z opisu przedmiotu zamówienia i wszystkich dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, objęte zadaniem zgodnie z niniejszą umową, zaakceptowanymi przez Zamawiającego: dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami, a także zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest – na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego - do pozyskania wymaganych przepisami decyzji, pozwoleń oraz uzgodnień, a w szczególności: decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji pozwolenia na użytkowanie, jak również przeszkolenia personelu Zamawiającego z obsługi każdego elementu powstałego obiektu budowlanego wraz z jego uruchomieniem. Koszty z tym związane ujęte są w wynagrodzeniu ryczałtowym brutto określonym w § 8 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót/prac zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, jednak bez możliwości zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:
  - 1) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub niezbędne dla ukończenia wykonania przedmiotu umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy,
7. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 8 ust. 6 niniejszej umowy. Zaniechanie robót jest możliwe jeśli nastąpiło ograniczenie zakresu prac objętych niniejszą umową, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia.

8. Wykonanie wszelkich czynności, opracowanie wszelkich opracowań i wykonanie kompletu robót do wykonania przedmiotu umowy – przez co rozumie się zgodność z niniejszym aktem umowy, a także Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami, Ofertę Wykonawcy. Dokumenty składające się na umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające, jednakże w przypadku rozbieżności będą one wyjaśniane przez strony dla pełnego i prawidłowego zrealizowania celu niniejszej umowy, przy czym przyjmuje się, że postanowienia niniejszego aktu umowy mają pierwszeństwo przed innymi dokumentami.

### § 2

#### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych w dokumentacji projektowej przez Wykonawcę rozwiązań technicznych,
  - 2) organizowania rad technicznych,
  - 3) uzyskania wszystkich niezbędnych wymaganych uzgodnień.,
  - 4) zapewnienia odpowiedniego personelu – projektantów do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z poniższymi wymaganiami:
    - personel w składzie osobowym wymaganym przez Zamawiającego (wymagania minimalne, za pozostały personel niezbędny Wykonawcy do zrealizowania umowy odpowiednia również Wykonawca):

**a) Projektant w specjalności drogowej i kolejowej:** (maksymalnie 2 osoby) posiadający doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant wiodący co najmniej jednej dokumentacji projektowej:

- projekt budowlany i wykonawczy w zakresie budowy lub przebudowy drogi jednojezdniowej o długości min. 50 m,

- projekt budowlany i wykonawczy w zakresie budowy lub przebudowy torowiska kolejowego lub tramwajowego o długości min. 100 mb,

oraz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej i kolejowej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji, oraz

**b) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:** (min. 1 osoba) posiadający doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant co najmniej jednego projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie budowy lub przebudowy kanalizacji deszczowej lub sanitarnej lub ogólnospławnej o długości co najmniej 50 m oraz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie

samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji oraz

**c) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** (1 osoba) posiadający doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant co najmniej jednego projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie budowy sieci trakcyjnej kolejowej lub tramwajowej wraz z zasilaniem posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 63, poz. 394) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji oraz

**d) Projektant w specjalności teletechnicznej:** (1 osoba) posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji .

**e) Projektant w specjalności konstrukcyjno- budowlanej** – (1 osoba) posiadający doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant branży konstrukcyjno-budowlanej co najmniej jednego projektu budowlanego i wykonawczego dla budowy hali o kubaturze min. 12 000 m<sup>3</sup>, o konstrukcji stalowej lub żelbetowej wraz z budową przyłączy wodno – kanalizacyjnych i elektroenergetycznych oraz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014, poz.1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz.394) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji; oraz

**f) Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** (min. 1 osoba) posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r.o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji;

Funkcje mogą być łączone, jednak jedna osoba nie może pełnić więcej niż dwóch z ww. funkcji. Zamawiający pojęcia: *budowa, przebudowa* o których mowa powyżej rozumie zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt. 6, 7a ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.). Zamawiający pojęcie: *droga*, o którym mowa powyżej, rozumie zgodnie z definicją art. 4 pkt 2) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tekst jednolity z dnia 30 stycznia 2013 r. (Dz. U. z 2013 poz. 260 ze zm.).

- personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Umowy, o ile będą wymagane Prawem Budowlanym lub innymi ustawami,
  - personel Wykonawcy nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, chyba że zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą,
  - Jeśli Wykonawca chce zastąpić Kierownika budowy na inne osoby niż wskazane w ofercie, jest zobowiązany poinformować o tym na 10 dni przed planowaną datą Zamawiającego i przedstawiciela nadzoru inwestorskiego. Wykonawca nie zastąpi ww. osób osobami, przeciwko którym Zamawiający lub przedstawiciel nadzoru inwestorskiego wniesie rozsądne zastrzeżenia, za pomocą powiadomienia, z uzasadniającymi szczegółowymi informacjami,
  - zmiana Personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach.
- 5) Przed przystąpieniem do pracy przez osoby, co do których w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wymagane było posiadanie określonych uprawnień, inne niż wskazane w Ofercie, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu i Inżynierowi dokumenty, z których wynikają wymagane uprawnienia tych osób. W przypadku braku uprawnień Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania.
- 6) Udzielania wyjaśnień dotyczących opracowania i zawartych w nim rozwiązań,
- 7) Niezwłocznego informowania Zamawiającego tj. nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu opracowania i innych prac będących przedmiotem zamówienia. Fakt dopełnienia niniejszego obowiązku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opóźnienie lub zwłokę lub jakość wykonanych prac, w tym w szczególności nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy,
- 8) Zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem opracowania,



- 9) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania opracowania, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
2. Sposób wykonania dokumentacji projektowej:
  - 1) dokumentacja projektowa ma być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - 2) dokumentacja projektowa winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 3) dokumentacja projektowa winna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich Wykonawców branżowych uczestniczących w realizacji dokumentacji projektowej,
  - 4) dokumentacja projektowa winna zostać sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez Wykonawcę i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej,
  - 5) w projektach wykonawczych Wykonawca ujmie wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz ich obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania. Dokumentacje projektowe należy opracować w sposób czytelny, z wyłączeniem opisów ręcznych,
  - 6) informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot umowy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.
3. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy przedłoży je Zamawiającemu w jego siedzibie w ilości 6 egzemplarzy, na podstawie „pokwitowania przyjęcia do sprawdzenia opracowania”. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, normami i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz przeniesione zostają do niej prawa autorskie zgodnie z wymaganiami umowy a dokumentacja nie jest obciążona jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich . Oświadczenie w tym zakresie będzie musiał podpisać każdy członek zespołu projektowego.
4. Zamawiający zaopiniuje przedłożone opracowanie w terminie do 14 dni od daty ich otrzymania oraz oświadczy czy je akceptuje czy też żąda dokonania określonych poprawek lub usunięcia wad, wyznaczając termin na ich dokonanie. W przypadku żądania dokonania określonych poprawek lub usunięcia wad, Wykonawca po ich dokonaniu przedłoży ponownie Zamawiającemu poprawione opracowanie do akceptacji.
5. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego wykonanego opracowania jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez strony umowy.
6. Protokół zdawczo – odbiorczy podpisany będzie przez osoby wyszczególnione w §7 w ciągu 5 dni roboczych od daty przyjęcia opracowania przez Zamawiającego, a w przypadku żądania dokonania określonych poprawek lub usunięcia wad w ciągu 5 dni roboczych od daty przyjęcia przez Zamawiającego opracowania poprawionego lub wolnego od wad. Protokół zdawczo – odbiorczy opracowania będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury zgodnie z zapisem § 8 ust. 3 pkt 1.

### § 3

#### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych**

1. Wykonawca jest m.in. zobowiązany:

1) zapewnić odpowiedni personel – kierownika budowy i kierowników robót do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- personel w składzie osobowym wymaganym przez Zamawiającego (wymagania minimalne, za pozostały personel niezbędny Wykonawcy do zrealizowania umowy odpowiada również Wykonawca):

**a) Kierownik robót w specjalności drogowej i kolejowej:** (maksymalnie 2 osoby) posiadający doświadczenie polegające na kierowaniu robotami w zakresie budowy lub przebudowy drogi jednojezdniowej o długości min. 50 m i budowy lub przebudowy torowiska kolejowego lub tramwajowego o długości min. 100 m oraz posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej i kolejowej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji, oraz

**b) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych:** (1 osoba) posiadający doświadczenie polegające na kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub przebudowie kanalizacji deszczowej lub sanitarnej lub ogólnospławnej o długości co najmniej 50 m oraz posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji oraz

**c) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** (1 osoba) posiadający doświadczenie polegające na kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na budowie sieci trakcyjnej kolejowej lub tramwajowej wraz z zasilaniem posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008r.

Nr 63, poz. 394) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji oraz

**d) Kierownik robót w specjalności teletechnicznej:** (1osoba) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji .

**e) Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno- budowlanej/Kierownik budowy –** (1 osoba) posiadający doświadczenie polegające na kierowaniu robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej co najmniej jednej budowy hali o kubaturze min. 12 000 m<sup>3</sup>, o konstrukcji stalowej lub żelbetowej wraz z budową przyłączy wodno – kanalizacyjnych i elektroenergetycznych oraz posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014, poz.1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz.394) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji; oraz

**f) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** (min. 1 osoba) posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 63, poz. 394) lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczącymi uznawania kwalifikacji;

Funkcje mogą być łączone, jednak jedna osoba nie może pełnić więcej niż dwóch z ww. funkcji. Zamawiający pojęcia: *budowa, przebudowa* o których mowa w powyżej rozumie zgodnie



z definicją zawartą w art. 3 pkt. 6, 7a ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.). Zamawiający pojęcie: *droga*, o którym mowa powyżej, rozumie zgodnie z definicją art. 4 pkt 2) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych tekst jednolity z dnia 30 stycznia 2013 r. (Dz. U. z 2013 poz 260 ze zm.).

- personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Umowy, o ile będą wymagane Prawem Budowlanym lub innymi ustawami,
- personel Wykonawcy nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, chyba że zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą,
- Jeśli Wykonawca chce zastąpić Kierownika budowy na inne osoby niż wskazane w ofercie, jest zobowiązany poinformować o tym na 10 dni przed planowaną datą Zamawiającego i przedstawiciela nadzoru inwestorskiego. Wykonawca nie zastąpi ww. osób osobami, przeciwko którym Zamawiający lub przedstawiciel nadzoru inwestorskiego wniesie rozsądne zastrzeżenia, za pomocą powiadomienia, z uzasadniającymi szczegółowymi informacjami,
- zmiana Personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach.

Przed przystąpieniem do pracy przez osoby, co do których w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wymagane było posiadanie określonych uprawnień, inne niż wskazane w Ofercie, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu i Inżynierowi dokumenty, z których wynikają wymagane uprawnienia tych osób. W przypadku braku uprawnień Zamawiający może żądać nie przystępowania do pracy przez te osoby lub jej zaprzestania.

- 2) pozyskać dziennik budowy w imieniu Zamawiającego,
- 3) zorganizować zaplecze budowy oraz zespołu nadzoru inwestorskiego,
- 3) prowadzić dokumentację budowy, a po zakończeniu budowy do: skompletowania dokumentacji powykonawczej, dokumentów zaświadczających o dopuszczeniu do obrotu wbudowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów, określonych w art.60 ustawy prawo budowlane.
- 4) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 5) organizować rady techniczne i rady budowy,
- 6) zapewnić na własny koszt wszelkie materiały, narzędzia oraz sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,
- 7) stosować wyroby budowlane odpowiadające wymaganiom programu funkcjonalno – użytkowego, Zamawiającego i uzgodnione na etapie prac projektowych oraz określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych:
  - a) oznaczone znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
  - b) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
  - c) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności CE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,

- d) oznaczone Znakiem Budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
- e) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym,
- 8) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich,
- 9) utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne oraz wykonać i utrzymać w należytej sprawności technicznej oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy,
- 10) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów oraz postępować zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłaszać informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Gospodarowania Odpadami Urzędu Miasta Legnicy oraz Zamawiającego.
- 11) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bio” Zamawiającemu,
- 12) przestrzegać normy w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
- 13) przestrzegać obowiązujących przepisów porządkowych, w szczególności dotyczących zabezpieczenia interesów stron oraz osób trzecich, np. zabezpieczenia dróg przed zanieczyszczeniem, ochrony przed hałasem,
- 14) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 15) zapewnić stały dozór nad mieniem oraz posiadać umowę ubezpieczenia, o której mowa w §12.
- 16) prowadzić roboty w sposób bezpieczny, w szczególności przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
- 17) prowadzić roboty rozbiórkowe i budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- 18) przed zgłoszeniem do odbioru przedmiotu umowy wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiorów,
- 19) uporządkować teren budowy po wykonaniu robót oraz zdemontować obiekty tymczasowe,
- 20) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
- 21) zgłosić gotowość do odbioru przedmiotu umowy i uczestniczyć w odbiorach.
- 22) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazania po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru końcowego oraz Zarządowi Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego; w zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo wykona analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie. Po odtworzeniu przerwanej linii poligonowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół

- potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania.
- 23) wykonać wszelkie czynności, opracowania oraz roboty niezbędne do zakończenia w sposób kompletny pod każdym względem przedmiot umowy.
  - 24) uzyskania od Zamawiającego zatwierdzenia receptur na beton i masy bitumiczne oraz zatwierdzenia wszelkich stosowanych materiałów przed ich wbudowaniem (procedurę zatwierdzeni należy uzgodnić z Zamawiającym w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy),
  - 25) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę Kierownika budowy/ Kierowników robót branżowych, z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem przed zmianą Kierownika Budowy/Kierowników robót branżowych. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie w/w zgody, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowanego Kierownika budowy/Kierowników robót branżowych wymogów określonych w SIWZ,
  - 26) posiadania stosownych umów ubezpieczenia,
  - 27) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokonana naprawy pokrywając jej koszty.
  - 28) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
  - 29) Wykonawca posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w wysokości 1 000 000,00zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia na dowód czego przedstawi upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w §7 ust. 2 w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej, uzupełnianą w każdym przypadku wypłaty należności z polisy (odszkodowanie lub inna należność).
  - 30) Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia w zakresie Odpowiedzialności Cywilnej na cały okres trwania prac będących przedmiotem niniejszej umowy
  - 31) i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu wystawionego przez ubezpieczyciela potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych.
  - 32) Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku przewidzianego w ust. 29 lub w ust. 30 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z § 13.
  - 33) Udzielania wyjaśnień dotyczących opracowania i zawartych w nim rozwiązań,
  - 34) Niezwłocznego informowania Zamawiającego tj. nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu opracowania i innych prac będących przedmiotem zamówienia. Fakt dopełnienia niniejszego obowiązku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opóźnienie lub zwłokę lub jakość wykonanych prac, w tym w szczególności nie zwalnia z obowiązku zapłaty

- kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy,
- 35) Zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem opracowania,
- 36) pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania opracowania, znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
2. Wykonawca zobowiązany jest skompletować dokumenty niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót właściwemu organowi budowlanemu i uzyskania pozwolenia na użytkowanie
  3. Wykonawca przy wykonywaniu umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami umowy oraz celem umowy.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
  6. Przed dokonaniem zamówienia wyrobów budowlanych oraz urządzeń Wykonawca jest obowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego.
  7. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
  8. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski.
  9. Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy wykonywane będą przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Zgodnie z wymogiem art. 208 §1 p. 2 Kodeksu Pracy, na czas realizacji robót dla pracowników Wykonawcy i Zamawiającego ustala się koordynatora ds. BHP, którym będzie przedstawiciel Wykonawcy: ....., tel. ....
  10. W przypadku zaistnienia okoliczności mających lub mogących mieć znaczenie dla realizacji niniejszej umowy bądź w przypadku niewłaściwego działania, zaniechania lub naruszeń tej umowy lub umów z nią powiązanych przez Wykonawcę jak również przy zaistnieniu okoliczności mających lub mogących mieć wpływ na wydłużenie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest lub przedstawiciel nadzoru inwestorskiego do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Wykonawcy o takich zagrożeniach pod rygorem odpowiedzialności czy też niewłaściwym działaniem Wykonawcy i/lub do jakiegokolwiek przedłużenia Gwarancji i rękojmi, to Zamawiający lub Przedstawiciel nadzoru inwestorskiego da Wykonawcy pisemne powiadomienie z odnośnymi szczegółowymi informacjami. Powiadomienie będzie dane tak szybko, jak jest to praktycznie możliwe po tym, jak Zamawiający dowie się o wydarzeniu lub okoliczności dającej powód do roszczenia. Powiadomienie dotyczące się jakiegokolwiek przedłużenia terminu Gwarancji i rękojmi będzie dane przed upływem takiego okresu. Te szczegółowe informacje będą wymieniały podstawę roszczenia i będą zawierały uzasadnienie kwoty i/lub przedłużenia, do którego Zamawiający uważa się za uprawnionego związku z Umową lub nieprawidłowym działaniem Wykonawcy. Kwota ta może być wprowadzona jako potrącenie do wynagrodzenia umownego. Zamawiający będzie uprawniony do skompensowania lub dokonania potrącenia z jakiegokolwiek kwoty należnej do wypłaty lub do wystąpienia w inny sposób z roszczeniami stosunku do Wykonawcy.
  11. Zamawiający lub przedstawiciel nadzoru inwestorskiego może (w każdym momencie) wydawać Wykonawcy polecenia i dodatkowe lub zmodyfikowane Rysunki, które mogą być konieczne do realizacji Robót i usuwania wszelkich wad. Wykonawca będzie odbierał polecenia tylko od Zamawiającego lub przedstawiciela nadzoru inwestorskiego, któremu odpowiednie upoważnienie zostało wydane przez Zamawiającego. Jeżeli polecenie stanowi zmianę do umowy (zmiany nie stanowi wykonywanie czynności, robót celem doprowadzenia do realizacji przez

Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy, prawem i obowiązującymi standardami) to będzie miała zastosowanie § 11 zmiany do umowy. Wykonawca będzie stosował się do poleceń.

### § 4

#### Harmonogram rzeczowo - terminowo - finansowy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z dostarczonym w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - terminowo -finansowym robót. Harmonogram będzie obejmował realizację przedmiotu umowy. W harmonogramie zostanie dokonany podział na etap projektowania, etap wykonania robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, szkolenia personelu Zamawiającego i kompletne uruchomienie obiektu i wszystkich jego urządzeń.. W harmonogramie zostaną określone terminy realizacji etapów oraz zostaną uszczegółowione w sposób uzgodniony z Zamawiającym. W harmonogramie zostanie wskazane wynagrodzenie za realizację poszczególnych etapów, przy czym podział wynagrodzenia zostanie dokonany wyłącznie w celu umożliwienia Wykonawcy fakturowania częściowego zgodnie z zapisem § 8 ust. 3 umowy i nie może spowodować zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 ust. 1 umowy. Harmonogram winien zostać sporządzony metodą diagramu Gantta w sposób umożliwiający wyznaczenie ścieżki krytycznej projektu (zadania inwestycyjnego). Harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę w sposób pozwalający na śledzenie zaawansowania realizacji przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia utrudnień i przeszkód w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie w pierwszej kolejności do opracowania planu naprawczego mającego na celu utrzymanie terminów wykonania zadań krytycznych i terminu zakończenia realizacji umowy.

### § 5

#### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania, wyznaczonego przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru częściowego i końcowego. Odbiór częściowy obejmuje komplet czynności składających się na poszczególne etapy zapłaty zgodnie z Wykazem Cen (załącznik nr 1 do umowy) za wyjątkiem odbioru końcowego, który dokonywany jest po zakończeniu wszystkich robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, przeszkoleniu personelu Zamawiającego i uruchomieniu całego obiektu budowlanego powstałego w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego. Zamawiający w tym inspektor nadzoru inwestorskiego musi potwierdzić osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do każdego odbioru pod rygorem nie przystąpienia do odbioru.
3. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego pod rygorem nie przystąpienia do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru częściowego i końcowego najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Odbioru częściowego i końcowego dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia odmawia odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w sposób wolny od wad i na koszt Wykonawcy z zastrzeżeniem przez Zamawiającego



- uprawnienia określonego w ust. 9 uprawnającego Zamawiającego do zlecenia wykonania przedmiotu odbioru lub jego części na koszt i ryzyko Wykonawcy .
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego i końcowego będzie sporządzony bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez osoby wyszczególnione w § 7, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
  8. Zamawiający w trakcie czynności odbioru częściowego i końcowego może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady i/lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze końcowym i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i/lub usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
  9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i/lub usterek lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i jednocześnie naliczyć kary umowne
  10. Strony uzgadniają również, że przedmiot umowy będzie również podlegał odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

### § 6

#### Termin realizacji Umowy

1. *Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całości przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji koniecznych do dopuszczenia do użytkowania lub innych decyzji warunkujących to dopuszczenie (jeśli zgodnie z przepisami jest wydawane pozwolenie na użytkowanie, to uzyskanie tego pozwolenia) do dnia 30.06.2017 roku (zgodnie ze złożoną ofertą), przy czym kompletna dokumentacja powykonawcza, przeszkolenie personelu Zamawiającego oraz uruchomienie obiektu i wszystkich urządzeń - zostaną wykonane do dnia 15.07.2017 roku (zgodnie ze złożoną ofertą).*
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi niezwłocznie po uprawomocnieniu się wszelkich decyzji administracyjnych, których uzyskanie wynika z odrębnych przepisów.

### § 7

#### Przedstawiciele stron

1. Przedstawiciele Zamawiającego:
    - 1) Koordynatorem prac po stronie Zamawiającego, upoważnionym do zlecenia prac oraz do kontaktu w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy jest ..... tel. ....
    - 2) Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego po stronie Zamawiającego pełnić będzie osoba wskazana przez Zamawiającego najpóźniej w dacie przekazania Wykonawcy terenu budowy.
  2. Przedstawiciele Wykonawcy:
    - 1) Kierownik budowy ..... tel. ....,
- Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego.

### § 8

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości:  
cyfrowo: ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym:  
kwota netto wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych),  
podatek VAT wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje:

- 1) Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie kompletnego pod każdym względem projektu budowlanego, projektów wykonawczych wszystkich branż oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wraz z pozostałymi opracowaniami, uzgodnieniami oraz czynnościami niezbędnymi do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem takiej decyzji i dostarczeniem jej Zamawiającemu – łącznie określonych w §1 ust. 1 pkt 1) – 3) i 5) w wysokości:  
cyfrowo: ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym  
kwota netto wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych),  
podatek VAT wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych)
- 2) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie robót budowlanych określonych w § 1 ust. 1 pkt. 4) w wysokości:  
cyfrowo: ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym  
kwota netto wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych),  
podatek VAT wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych)
- 3) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, uruchomieniu wszystkich wybudowanych obiektów i urządzeń, przeszkoleniu personelu Zamawiającego i przekazaniu obiektu do Zamawiającego, określonych w § 1 ust. 1 pkt 5) w wysokości:  
cyfrowo: ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym  
kwota netto wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych),  
podatek VAT wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych)
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie rozliczone będzie fakturami częściowymi w następujący sposób:
  - 1) Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 1 płatne będzie po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i wykonaniu wszystkich prac projektowych, na podstawie faktury częściowej.
  - 2) Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 2 za wykonanie robót budowlanych płatne będzie po zakończeniu i odbiorze każdego z zakresów wskazanych w Wykazie Cen ryczałtowych (załącznik nr 1 do Umowy) na podstawie faktur częściowych.
  - 3) Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 3 płatne będzie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, uruchomieniu wszystkich wybudowanych obiektów i urządzeń, przeszkoleniu personelu Zamawiającego i przekazaniu obiektu do Zamawiającego na podstawie faktury częściowej.
  - 4) Podstawę wystawienia faktur częściowych będzie stanowić protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcę, wraz z oświadczeniem podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszelkich należności wraz z kopią faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane usługi/roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem (dotyczy realizacji umowy przy pomocy podwykonawców).
4. Termin płatności wynosi 30 dni od daty prawidłowo wystawionej i dostarczonej do Zamawiającego faktury. Płatność przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy **nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.** Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów opracowania lub robót budowlanych. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenieniu jakiegokolwiek części zamówienia i jej nieujęcia w wynagrodzeniu

- ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
7. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej sposób obliczenia wartości tych robót, o **które zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy**, będzie następujący:
    - 1.1 w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo–terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
    - 1.2 w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Inspektora nadzoru procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku, zgłoszenia zastrzeżeń przez Stronę(y) dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
  8. Prawidłowo wystawiona faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
  9. Faktura będzie wystawiona w języku polskim.
  10. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaświadczenie, że jest podatnikiem VAT czynnym.
  11. Przelew wierzytelności pieniężnych z umowy wymaga zgody Zamawiającego.

### § 9

#### Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 Kodeksu cywilnego oraz w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne i ponosi pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Umowa z Podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wynagrodzenie za prace należne podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie z Zamawiającym za wykonanie tych prac. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany

- w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny oraz innych przepisów prawa, a także z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom.
5. W umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:
    - 1) postanowienie, że Podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego Podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia.
    - 2) postanowienie, że Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;
    - 3) postanowienie, że prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
  6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
  7. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.
  8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  9. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i wszystkich wymaganych dokumentów, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ, w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub nie zawiera wymaganych dokumentów lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
  10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo

- do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 powyżej.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
  12. Procedurę opisana w ust. 8-11 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.
  13. Każda zmiana Podwykonawcy, zmiana umowy z Podwykonawcą, w tym zamiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
  14. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
  15. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
  16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.
  17. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
  18. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę w całości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W szczególności Wykonawca składając fakturę przejściową tytułem zapłaty wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że wszystkie kwoty przysługujące mu za prace związane z realizacją danego zamówienia, których dotyczy ta faktura zostały Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży natomiast oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, że doszło do uregulowania względem niego wszystkich należności wynikających z umowy o podwykonawstwo lub o kwocie pozostałej do zapłaty na podstawie umowy Podwykonawcy z Wykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą lub dowód, że toczy się spór sądowy o te kwoty.
  19. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym



- podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom.
20. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
  21. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 18 lub 19 potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (przez co należy także rozumieć przedstawienie dowodów, z których wynika zaległość w płatnościach wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
  22. Jeżeli na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  23. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
  24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  25. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia, będącego przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 22 i 23 powyżej, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, lub dostaw lub usług, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 24 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Zobowiązanie to dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
  26. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub złożonej do depozytu sądowego, o których mowa w ust. powyżej, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

### § 10

#### Prawa autorskie

1. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu opracowań wykonanych na podstawie niniejszej Umowy, w tym w zakresie dokumentacji projektowej opracowanej w związku ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
2. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych użytkować opracowania na następujących polach eksploatacji:
  - 2.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań projektowych – kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD,
  - 2.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
    - 2.2.1. użytkować opracowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać opracowania lub ich dowolną część, a także ich kopie:
      - 2.2.1.1. innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
      - 2.2.1.2. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
      - 2.2.1.3. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      - 2.2.1.4. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
    - 2.2.2. wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
    - 2.2.3. wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
    - 2.2.4. zamieszczać dokumentację na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
    - 2.2.5. zwielokrotnić opracowanie lub jego część dowolną techniką,
  - 2.3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby/podmioty lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1
5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania w liczbie określonej w § 1 ust. 2 pkt 3) do umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie zmian do treści i formy opracowań.
8. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu dokumentów i opracowań projektowych pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami,

Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z dokumentami i opracowaniami projektowymi oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego oraz o udzieleniu zgody na wykonywanie przez Zamawiającego oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.

9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanych w ramach niniejszej umowy opracowań w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw.

### § 11

#### Zmiany postanowień Umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany do Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, które nie zostały lub nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania:
  - 1) Zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy; zmiany umowy dokonane mogą być tylko w zakresie niezbędnym do dostosowania zapisów umowy do wprowadzonych przepisów.
  - 2) Zmian w zakresie terminów realizacji inwestycji spowodowanych przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością lub utrudnieniami w terminowym prowadzeniu prac,  
w szczególności: wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem umowy;

W przypadku wystąpienia takich okoliczności termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. W sytuacji wprowadzenia zmian w zakresie terminu realizacji oraz jako konsekwencja ich wprowadzenia Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian dotyczących sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.

- 3) Zmian w zakresie realizacji inwestycji z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w tym przede wszystkim w zakresie niezainwentaryzowanego mienia, odkryć archeologicznych i podobnych przeszkód, które zostały ujawnione podczas wykonywania prac. Zmiana zakresu zamówienia określonego w SIWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym, aby wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać przedmiot umowy w sposób zgodny z SIWZ.
- 4) Zmian w zakresie realizacji inwestycji, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania z przyczyn technicznych, a polegających na obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu zamówienia, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych. Zmiana zakresu prac określonego w SIWZ, jest możliwa tylko w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z SIWZ.
- 5) Zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego.
- 6) Zmiana może nastąpić również wtedy kiedy zaistnieje konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentach Umowy, m.in. w sytuacji stwierdzenia wad/usterek lub niekompletności tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który

je przygotowano, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy,

- 7) Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby Wykonawcy rażąca stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, poprzez zmianę sposobu jej wykonania, opierając się na zasadach współzycia społecznego, interesów Zamawiającego i Wykonawcy. Przy czym zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w zakresie usunięcia rażącej straty jaką poniósłby Wykonawca w związku z wykonaniem zamówienia,
- 8) Zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego zamówienia. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie Wykonawcy zostanie stosownie obniżone, z zastrzeżeniem robót zaniechanych, o którym mowa w § 1 ust. 7 i § 8 ust. 8 niniejszej umowy.
- 9) W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, a także zapisy, których wykonanie jest niemożliwe z uwagi na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny dla usunięcia tych błędów,
- 10) Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania umowy ze względu na zaistnienie siły wyższej. Zmiana umowy dopuszczalna jest tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z SIWZ. Pod pojęciem "siły wyższej" rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez strony(ę) umowy, a zaistniałe po podpisaniu umowy, w szczególności takie jak:
  - a) wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zagranicznych,
  - b) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
  - c) rozruchy z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
  - d) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
  - e) działania sił przyrody, huragany, powodzie,
  - f) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona nie mogła zapobiec.

Dla wyceny robót zamiennych wprowadzonych zgodnie z zapisami powyżej przyjmuje się następujące zasady:

Odpowiednia stawka lub cena dla każdej pozycji robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w umowie dla tej pozycji lub, jeśli takiej nie ma, to ustalona dla podobnej roboty. Dla pozycji robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena, jeśli łącznie są spełnione:

- a) dla danej pozycji nie jest w umowie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz
- b) żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w umowie.

Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w umowie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z rozsądnym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące.

W takim przypadku koszt zostanie ustalony na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu co najwyżej średnich, dla rejonu Dolnego Śląska cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o.

W celu ustalenia kosztu Wykonawca przedłoży Inżynierowi kosztorys takich robót sporządzony z uwzględnieniem powyższych zasad.

Przewidziane zmiany do umowy mogą być powiązane z obniżeniem wynagrodzenia umownego.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednak nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. **Warunkiem dokonania zmian** postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmian.
4. Nie wymagają zmiany umowy zmiany dotyczące m. in.: adresu siedziby, numeru rachunku bankowego, imion i nazwisk osób uprawnionych do reprezentacji oraz odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy, zmian stawki podatku od towarów i usług VAT lub innych określonych w ust. 2 pkt 1.

### § 12

#### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji robót budowlanych osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wynagrodzenie brutto za wykonanie robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
  - 1) roboty budowlane,
  - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
  - 3) maszyny budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy
3. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew lub innych obiektów na ubezpieczone mienie.
4. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
  - 1) dla robót objętych remontem, materiałów oraz elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania – wartości określonej w umowie,
  - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy – wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku przewidzianego w ust. 5-7 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczenia kary umownej za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z § 14.



## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł (przed podpisaniem niniejszej Umowy) zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy w wysokości 5% wartości Wynagrodzenia, określonego w § 8 ust.1 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej Umowy zostało wniesione przed zawarciem niniejszej Umowy w pełnej wysokości w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - 1) 70 % kwoty, o której mowa w ust.1, tj.: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_), stanowiące zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania Umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni od uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną czyli po dokonaniu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
  - 2) 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_), stanowiące zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolnione nie później po upływie ..... miesięcy od dokonania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
4. \*(w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu) Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o:
  - 3) koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy,
  - 4) ewentualne naliczone kary umowne zgodnie z ustaleniami § 13 niniejszej Umowy oraz inne roszczenia Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcy,
  - 5) koszty usunięcia wad zgodnie z ustaleniami §14 niniejszej Umowy.
5. \*(obowiązuje w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądze) Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do żądania bezpośrednio od Wykonawcy:
  - 6) zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wad (w przypadku, o którym mowa w § 10 niniejszej Umowy),
  - 7) wypłaty naliczonych kar umownych (zgodnie z ustaleniami § 8 niniejszej Umowy) oraz pozostałych roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcy.
6. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu na okres nie krótszy niż ..... miesiące, z zastrzeżeniem ust 7.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca nie później niż miesiąc przed upływem okresu obowiązywania gwarancji dostarczy Zamawiającemu nową gwarancję, obejmującą okres zabezpieczenia, który pozostał do zakończenia okresu obowiązywania gwarancji, o którym mowa w ust 3. pkt 2), lub wniesie zabezpieczenie w innej formie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 7 nie dostarczy nowej gwarancji zgodnie z Umową i obejmującej wymagany okres zabezpieczenia lub nie wniesie zabezpieczenia w innej formie, Zamawiający będzie miał prawo do wypłaty z gwarancji

## § 14

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy lub jej części - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub w dokonaniu poprawek opracowań albo zwłokę w usunięciu wad opracowań ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1, których zwłoka dotyczy za każdy dzień zwłoki (licząc od upływu terminu, w którym miały być dokonane).
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym robót budowlanych objętych etapem robót lub końcowym albo ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców),
  - 6) za bezzasadne zgłoszenie zakończenia robót do odbioru końcowego lub nie zgłoszenie robót do odbioru końcowego po ich wykonaniu – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - 7) za prowadzenie robót lub pozostawienie budowy bez Kierownika budowy lub robót – w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień prowadzenia robót bez Kierownika robót.
  - 8) Za nie wykonanie polecenia, o którym mowa w § 3 ust. 11 w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy dzień niewykonania polecenia lub wykonania go po terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych z Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

### § 15

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane opracowanie. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady opracowania zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia opracowania, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. W przypadku ujawnienia się wad opracowania w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wykonanego opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowania.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady opracowania i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowania.

5. Wykonawca odpowiada za wadę opracowania również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Zamawiający w ramach rękojmi za wady opracowania ma prawo:
  - 1) żądać usunięcia wad opracowania, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy, jeżeli wady są istotne lub obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne;
  - 2) odstąpić od umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne;
  - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
8. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie. Szczegółowe warunki gwarancji określa wzór karty gwarancyjnej stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
9. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. W związku z tym na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy.
10. W okresie gwarancji jakości wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
11. Jeżeli w ramach gwarancji jakości wykonania robót budowlanych Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości lub rękojmi za wady robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. *Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców (dotyczy realizacji robót przy pomocy podwykonawców).*

### § 16

#### **Przedterminowe zakończenie umowy**

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres nie dłuższy niż 7 dni roboczych lub opóźnia się z wykonaniem robót,
  - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 7 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części.

### **§ 17**

#### **Rozstrzygnięcie sporów**

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

#### **Regulacja prawna**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

### **§ 19**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Wykaz cen ryczałtowych (par. 8 ust. 3 pkt 2)
  - 2) Załącznik Nr 2 – Karta gwarancyjna -wzór (par. 15 ust. 8)

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik nr 2 do Umowy nr .....**

**Karta gwarancyjna - wzór**

sporządzona w dniu: ..... r.

1. Zamawiający: Koleje Dolnośląskie S.A. z siedzibą w Legnicy

2. Wykonawca: .....

3. Umowa : .....

4. Przedmiot umowy: „.....”

5. Data odbioru końcowego: .....r.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i materiały użyte w ramach umowy.

Warunki gwarancji

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi ..... miesięcy licząc od daty wydania pozytywnego protokołu odbioru końcowego.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane wyroby i urządzenia wystawione przez ich producentów.
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
7. Jeżeli w trakcie okresu gwarancji pojawią się wady wykonawcze, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie i w następujących terminach:
  - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z jego przeznaczeniem w całości lub w części – niezwłocznie;
  - b) w pozostałych przypadkach - w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia lub w innym terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót.
10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
11. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego.
12. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10. Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
13. Dokumentację powykonawczą i protokół przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przechowuje Zamawiający.



14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
15. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....

Udzielający gwarancji upoważniony  
przedstawiciel Wykonawcy

.....

Przyjmujący gwarancję  
przedstawiciel Zamawiającego

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**