

Legnica, dnia 19.09.2016r.

KD/NBZ/R/32/2016

www.kolejedolnoslaskie.eu

Dotyczy: *Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa hali do obsługi autobusów szynowych dla Kolei Dolnośląskich S.A.”*

Koleje Dolnośląskie S.A. z siedzibą w Legnicy, jako Zamawiający w postępowaniu prowadzonym w sprawie jak wyżej, w odpowiedzi na zapytania Wykonawcy informuje:

Pytanie 5: *„W jaki sposób Zamawiający przewiduje mycie wagonów szynobusów (ręcznie, mechanicznie)?”*

Odpowiedź 5: Zamawiający przewiduje mycie ręczne, ale tylko w przypadkach określonych w odpowiedzi na pytanie nr 23.

Pytanie 6: *„Zamawiający przewidział wykonanie trakcji tylko nad jednym torem. W jaki sposób należy przewidzieć przemieszczanie wózków pozostałych 2 zestawów szynobusowych?”*

Odpowiedź 6: Na torach bez trakcji wózki pojazdu będą transportowane za pomocą suwnicy lub ręczne przetoczenie po torach kolejowych.

Pytanie 7: *„Jaką ilość podnośników należy przewidzieć na jednym torze do obsługi wagonów szynobusów?”*

Odpowiedź 7: Należy przewidzieć 4 podnośniki na 1 człon (po 2 na każdą stronę każdego członu pojazdu). Na jednym torze należy przewidzieć do 20 podnośników (dla pojazdu 5 członowego). Zamawiający zapewnia podnośniki.

Pytanie 8: *„Czy podnośniki mają mieć możliwość podnoszenia wagonów w pionie czy również możliwość obrotu?”*

Odpowiedź 8: Podnośniki mają mieć możliwość podnoszenia wagonów tylko w pionie.

Pytanie 9: *„W przekazanych dokumentach pokazano elewacje od strony hali z zaproponowanym sposobem doświetlenia (okna). Czy ilość okien ma być taka sama na ścianie zaplecza technicznego i magazynu?”*

Odpowiedź 9: Przekazane w SIWZ rysunki elewacji stanowią materiał poglądowy. Liczba okien na ścianie zaplecza technicznego i magazynu nie musi być taka sama. Szczegóły w tym zakresie zostaną uzgodnione na etapie prowadzenia prac projektowych.

Pytanie 10: *„Czy okna można wykonać z PCV czy aluminium?”*

Odpowiedź 10: Zamawiający wymaga okien aluminiowych.

Pytanie 11: *„W PFU zawarto informację, iż stanowiska mają zostać wyposażone w podnośniki KUTRUFFA. Prosimy o informację czy podnośniki mają znajdować się przy trzech torowiskach, oraz ile wagonów na jedno torowisko ma posiadać możliwość podnoszenia.”*

Odpowiedź 11: Zamawiający oświadcza, że możliwość wykorzystania mobilnych podnośników Kutruffa powinna być zagwarantowana przy jednym torze bez sieci trakcyjnej bez kanałów bocznych. Na jednym torze ma być możliwość podnoszenia do 5 wagonów jednocześnie.

Pytanie 12: „Ogrodzenie: Prosimy o informację jakiej szerokości bramę przesuwoną należy uwzględnić w wycenie oraz czy może ona być wykonana z paneli systemowych?”

Odpowiedź 12: Zamawiający przypuszcza, że Wykonawca ma na myśli bramę rozsuwaną ręczną o jakiej mowa na str. 20 PFU, tj. w opisie ogrodzenia nieruchomości. W wycenie należy wycenić bramę rozsuwaną o szerokości zapewniającej swobodny przejazd pojazdów typu TIR.

Pytanie 13: „Czy Wykonawca ma przewidzieć wykonanie zaplecza technicznego wraz częścią techniczną jako obiektu dwukondygnacyjnego?”

Odpowiedź 13: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie 14: „Czy konstrukcja ma być cynkowana czy malowana?”

Odpowiedź 14: Konstrukcja ma być cynkowana.

Pytanie 15: „Jakie ma być wypełnienie paneli obudowy ścian i dachu: wełna mineralna czy pianka poliuretanowa?”

Odpowiedź 15: Dopuszcza się obie technologie.

Pytanie 16: „Czy suwnica ma być przewidziana tylko do obsługi 1 toru?”

Odpowiedź 16: Suwnica ma być przewidziana do obsługi jednego z torów bez sieci trakcyjnej.

Pytanie 17: „Czy do obsługi wózków szynowych w wycenie należy przewidzieć podesty robocze. Jeżeli tak to czy przy każdym torze, po obu stronach, jakiej długości?”

Odpowiedź 17: Zamawiający oświadcza, że do obsługi wózków szynowych nie przewidujemy stałych podestów Zamawiający oświadcza, że przewiduje zastosowanie ruchomych podestów.

Pytanie 18: „Czy liczba 12 pracowników dotyczy jednej zmiany, czy całkowitej liczby pracowników na dobę?”

Odpowiedź 18: Zamawiający miał na myśli liczbę pracowników przebywających jednocześnie w obiekcie. Liczba 12 dotyczy zatem jednej zmiany roboczej.

Pytanie 19: „Ilu członowe pojazdy mają być podnoszone do wywiązywania i wymiany wózków ? Chodzi o wymaganą ilość podnośników.”

Odpowiedź 19: Zamawiający oświadcza, że podnoszone mają być pojazdy jedno - , dwu - , trzy - , cztero – i pięć – członowe. Maksymalna wymagana liczba podnośników – 20 (po 4 podnośniki na 1 człon). Podnośniki zapewnia Zamawiający.

Pytanie 20: „Czy stanowiska mają być wyposażone w pomosty do wchodzenia na dach pojazdów ? Jeżeli tak, to na jakiej długości? Czy do wchodzenia na dach mogą być podesty przesuwne ?”

Odpowiedź 20: Zamawiający przewiduje korzystanie z pomostów przesuwnych do wejścia pracowników na dach pojazdu.

Pytanie 21: „Czy wyciągi spalin mogą być na stałe usytuowane w dachu hali, czy wymagane są przesuwne dostosowujące się do miejsca postoju pojazdu?”

Odpowiedź 21: Zamawiający wymaga zastosowania wyciągów spalin przesuwnych dostosowujących się do miejsca postoju pojazdów.

Pytanie 22: „Czy stanowisko mycia ma być oddzielone ścianą od pozostałej części przeglądowo naprawczej?”

Odpowiedź 22: Stanowisko nie może być oddzielone ścianą od pozostałej części przeglądowo naprawczej.

Pytanie 23: „Czy tor w myjni ma być zelektryfikowany, czy pojazdy elektryczne będą wprowadzane pojazdem spalinowym?”

Odpowiedź 23: Zamawiający przewiduje, że mycie pojazdów w hali będzie odbywać się w sytuacjach awaryjnych i w razie nagłej potrzeby. Zamawiający przewiduje, że takie mycie odbywać się będzie na jednym torze bez sieci trakcyjnej. Stanowisko to nie ma być oddzielone w żaden sposób od reszty hali. Hala ma służyć przede wszystkim do wykonywania przeglądów technicznych i napraw pojazdów.

Pytanie 24: „Czy stanowisko mycia ma być wyposażone w myjnię automatyczną poruszającą się na całej długości pojazdu, czy mycie odbywać się ma szczotkami ręcznymi, a spłukiwanie wężem?”

Odpowiedź 24: Mycie odbywać się ma szczotkami ręcznymi a spłukiwanie wężem, z zastrzeżeniem o którym mowa w odpowiedziach na pytania nr 5 i 23.

Pytanie 25: „Czy do dystrybucji olejów, smarów i płynów z pomieszczenia technicznego należy przewidzieć instalację, czy uzupełnianie będzie odbywało się konewkami. Jeżeli dystrybucja instalacją to ile rodzajów oleju i płynów przewiduje używać Zamawiający?”

Odpowiedź 25: Zamawiający informuje, że materiały eksploatacyjne będą przechowywane w pojemnikach o różnej pojemności (od 20 do 200 dm³). Uzupełnianie lub wymiana płynów na pojazdach odbywać się będzie za pomocą pojemników pomocniczych o pojemności do 20 dm³. Napełnianie pojemników pomocniczych odbywać się będzie za pomocą pomp o napędzie ręcznym lub elektrycznym. Zamawiający nie przewiduje zabudowy instalacji do dystrybucji olejów, smarów i materiałów eksploatacyjnych.

Pytanie 26: „W jaki sposób przewidzieć odzysk zużytych olejów i płynów z taboru?”

Odpowiedź 26: Zużyte materiały eksploatacyjne będą spuszczone do pojemników pomocniczych. Z pojemników pomocniczych zużyte materiały eksploatacyjne będą przelewane do pojemników o pojemności 1000 litrów.

Pytanie 27: „Czy wózek/wózki widłowe też mają być przedmiotem dostawy? Ile sztuk jakie parametry?”

Odpowiedź 27: Nie, wózki widłowe nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Pytanie 28: „Urządzenia do podnoszenia i wywiązywania wózków: czy Zamawiający wymaga podnośników do podnoszenia i wywiązywania wózków, czy też zapadni wózków, która znacznie skróci całą operację i pozwoli wyjąć jeden konkretny, uszkodzony wózek bez podnoszenia całego zespołu?”

Odpowiedź 28: Zamawiający będzie korzystał z podnośników do podnoszenia pudeł i wywiązywania wózków. Dostawa podnośników nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie 29: „Jeżeli Wykonawca do wyceny ma przyjąć zapadnię to prosimy o podanie informacji na jaką wysokość musimy opuścić wózek względem główki szyny oraz czy wózek będzie przemieszczany prostopadle do torowiska, czy też będzie wynoszony na kolejny tor, a może kolejne tory?”

Odpowiedź 29: Wykonawca nie ma wyceniać zapadni.

Pytanie 30: „Zamawiający wymaga dostawy podnośników. Prosimy o podanie parametrów:

- a. Udźwig pojedynczej kolumny;
- b. Ilość kolumn w zestawie;
- c. Czy Zamawiający dopuszcza konstrukcje stalowe spawane, czy też mogą być skręcane (niewskazane)?
- d. Czy sterowanie podnośników ma odbywać się z jednego wspólnego dla całego zestawu pulpitu sterującego i z poszczególnych kolumn?
- e. Czy połączenie pomiędzy kolumnami dla bardziej ergonomicznej pracy ma być jednym przewodem sygnałowo-prądowym i szeregowo? (brak płczących się przewodów, można je umieścić w posadzce);”

Odpowiedź 30: Zamawiający wymaga przystosowania hali do użycia podnośników Kutruffa. Zamawiający przewiduje następujące parametry podnośników: Udźwig pojedynczej kolumny – min. 12,5 tony, Ilość kolumn w zestawie – 4 kolumny.

Zamawiający dopuszcza konstrukcje stalowe spawane

Sterowanie ma się odbywać z jednego pulpitu sterującego dla 1 zestawu (4 kolumny).

Zamawiający oświadcza, że podnośniki mają być wykonane w wersji mobilnej i przewiduje, że przewody łączące pulpit sterowniczy z kolumnami będzie można zwiijać i rozwijać. Zamawiający wymaga, aby podnośniki można podłączyć szeregowo i będzie można podnieść 1 człon, grupę członów lub cały pojazd jednocześnie.

Pytanie 31: „Prosimy o podanie jaką ilość obrotnic Wykonawca ma przyjąć do wyceny.”

Odpowiedź 31: Zamawiający rezygnuje z zapisów o zastosowaniu obrotnic wózków.

Pytanie 32: „Prosimy o podanie czy obrotnice będą sterowane ręcznie czy zastosować napęd mechaniczno-elektryczny?”

Odpowiedź 32: Zamawiający rezygnuje z zapisów o zastosowaniu obrotnic wózków.

Pytanie 33: „Prosimy o podanie pozostałych parametrów niezbędnych do wyceny obrotnic:

- a. nośność przejazdowa
- b. nośność podczas pracy? (niezbędne parametry wózka takie jak: wymiary, rozstaw osi, ciężar, itd.)
- c. nośność konstrukcji poza torowiskiem, co będzie przejeżdżało przez obrotnice np. wózki widłowe, pojazdy ciężarowe?”

Odpowiedź 33: Zamawiający rezygnuje z zapisów o zastosowaniu obrotnic wózków.

Pytanie 34: „Zamawiający wymaga 4 stanowiskowych wyciągów spalin z hali. Czy chodzi o wyciągi dla szynobusów?. Czy ma to być rozwiązanie szynowe niskonapięciowe po której będą przemieszczały się 4 wózki z ssawkami, bezpieczne i sterowane bezprzewodowo przez operatora stojącego przy taborze?”

Odpowiedź 34: Patrz odpowiedź na pytanie nr 21.

Pytanie 35: „Prosimy o określenie, które materiały z rozbiórek stanowić będą własność Zamawiającego oraz prosimy o podanie odległości ich odwozu”

Odpowiedź 35: Gruz z istniejących kanałów należy odwozić na najbliższe wysypisko lub poprzez firmy które świadczą tego rodzaju usługi.

Pytanie 36: „*Prosimy o określenie klas odporności pożarowej dla poszczególnych pomieszczeń budynku*”

Odpowiedź 36: Zamawiający koryguje zapisy PFU w tym zakresie i informuje, że hala jako jedna strefa pożarowa w klasie „E”. Część socjalno-biurowa ZL III wydzielona pożarowo przegrodami zgodnie z przepisami. Pomieszczenia techniczne - wydzielone pożarowo przegrodami zgodnie z przepisami w zależności od obciążenia ogniowego ustalonego na etapie projektu. Część warsztatowa, magazyn w zależności od obciążenia ogniowego – wydzielone pożarowo.

Pytanie 37: „*Czy wykonawca ma przewidzieć wykonanie stalowych pomostów obsługowych wewnątrz hali napraw*”

Odpowiedź 37: Patrz odpowiedź na pytanie nr 17.

Pytanie 38: „*Zabezpieczenie antykorozyjne: należy przypuszczać, że całość głównej konstrukcji nośnej będzie zabezpieczana p.poż. przez malowanie farbami pęczniejącymi – czy w takim przypadku wymagane będzie cynkowanie zanurzeniowe jako warstwa podkładowa (standardowo maluje się farbą podkładową epoksydową)?*”

Odpowiedź 38: Patrz odpowiedź na pytanie nr 14.

Pytanie 39: „*Jaka będzie lokalizacja i długość torowiska pod suwnicę (1,5T) do obsługi pantografów*”

Odpowiedź 39: Suwnica ma się znajdować nad jednym torem spośród tych bez sieci trakcyjnej, na całej długości hali przeglądowo – naprawczej.

Pytanie 40: „*Czy będzie wymagana konstrukcja do zaczepienia linek asekuracyjnych dla osób pracujących na dachu pociągu*”.

Odpowiedź 40: Zamawiający będzie wymagał konstrukcji do zaczepienia linek asekuracyjnych dla osób pracujących na dachu pociągu.

Pytanie 41: „*Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert, określonego w p. 15.2 SIWZ, do dnia 2016-10-07*”

Odpowiedź 41: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 29.09.2016r., w związku z tym wszędzie tam (w SWIZ, ogłoszenie o zamówieniu) gdzie jest mowa o terminie składania ofert, ulega on zmianie zgodnie z powyższym.

Pytanie 42: „*Czy możliwa jest wizja lokalna terenu inwestycji? Jeśli tak, to co trzeba spełnić aby do niej doszło?*”

Odpowiedź 42: Wykonawca ma prawo do dokonania wizji lokalnej, która jest możliwa w każdy dzień tygodnia po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego (Łukasz Zgółka, Naczelnik Działu Utrzymania Taboru, tel. 783 807 077). Wizja w terenie odbędzie się przy udziale służb Zamawiającego, jednakże nie udzielne będą żadne informacje. Wszelkie pytania Wykonawcy mają obowiązek kierować na piśmie.

Pytanie 43: „Czy kwestia terminu zakończenia realizacji Inwestycji może być jeszcze przedmiotem negocjacji? Ad str.16 – podany termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie jest nierealny, chociażby z uwagi na procedury administracyjne wydania decyzji i pozwoleń opisanych w PFU (podpisanie umowy z Wykonawcą w połowie października 2016r., decyzja lokalizacyjna do 65 dni od złożenia wniosku, wykonanie i uzgodnienie koncepcji programowo-przestrzennej ok.30 dni, wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego do 3 miesięcy, pozwolenie na budowę do 65 dni, uprawomocnienie pozwolenia do 14 dni, realizacja inwestycji ok. 4 do 5 miesięcy, odbiory i pozwolenie na użytkowanie ok. 30 dni”.

Odpowiedź 43: Zamawiający wydłużył termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z odpowiedzią na pytanie numer 4 pismem z dnia 09.09.2016r.

Pytanie 44: „Czy Zamawiający lub osoby przez niego upoważnione lub też poprzedni dysponent terenu pod inwestycję występowali kiedykolwiek o decyzję lokalizacyjną lub pozwolenie na budowę obiektów kubaturowych na terenie przeznaczonym pod planowaną obecnie budowę hali do obsługi autobusów szynowych dla Kolei Dolnośląskich? Jeśli tak, to z jakim rezultatem?”

Odpowiedź 44: Nie, Zamawiający lub osoby przez niego upoważnione lub też poprzedni dysponent terenu pod inwestycję nie występowali kiedykolwiek o decyzję lokalizacyjną lub pozwolenie na budowę obiektów kubaturowych na terenie przeznaczonym pod planowaną obecnie budowę hali do obsługi autobusów szynowych dla Kolei Dolnośląskich.

Pytanie 45: „Czy możliwe jest uzyskanie poglądowej mapy terenu inwestycji z oznaczeniem granic terenu będącego we władaniu Zamawiającego?”

Odpowiedź 45: Zamawiający udostępnia taką poglądową mapę w formie załącznika nr 2 do niniejszego pisma.

Pytanie 46: „Czy dla terenu inwestycji istnieje Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu?”

Odpowiedź 46: Nie istnieje.

Pytanie 47: „Ad str.3 PFU - w jakim celu należy przygotować projekt dendrologiczny i wystąpić o wycinkę drzew, gdy w dalszej części PFU napisano że teren inwestycji jest niezadrzewiony?”

Odpowiedź 47: Zamawiający wymaga sporządzenia takiego dokumentu tylko w przypadku kiedy niezbędna będzie wycinka drzew.

Pytanie 48: „Ad str. 5 PFU – czy rzeczywiście wymagane są kosztorysy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, skoro to kontrakt ryczałtowy Design & Build? Jeśli tak, to w jakim celu?”

Odpowiedź 48: Zamawiający wymaga sporządzenia STWiORB w celu uzgodnienia i doszczegółowienia na etapie projektowania niezbędnych parametrów przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania i odbioru robót. Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysów dla celów niezbędnych dla właściwego określania wartości środków trwałych na odpowiednim poziomie szczegółowości.

Pytanie 49: „Ad str.7 PFU - jaki jest program funkcjonalny pomieszczeń biurowych?”

Odpowiedź 49: Do ustalenia i uszczegółowienia na etapie projektu.

Pytanie 50: „Czy przewidzieć pomieszczenie dla załóg kolejowych oczekujących na przegląd składów? Jeśli tak, to jak ma być wyposażone?”

Odpowiedź 50: Tak, należy przewidzieć pomieszczenie dla załóg kolejowych oczekujących na przegląd składów. Wyposażenie: min 6 krzesel, stół, szafka, kącik z umywalką, szafka na naczynia, czajnik bezprzewodowy.

Pytanie 51: „Ad str.7 PFU – czy Zamawiający przewiduje pomieszczenia socjalne (szatnie, umywalnie, sanitariaty, pokój śniadań) dla ekip sprzątających składy? Jeśli tak, to dla jakiej liczby osób, z podziałem na płeć?”

Odpowiedź 51: Zamawiający nie przewiduje pomieszczeń socjalnych dla ekip sprzątających.

Pytanie 52: „Ad str.7 PFU - ile suwnic 1,5 T należy przewidzieć dla wymiany urządzeń dachowych? Jakie długości torów (i których) mają obsługiwać?”

Odpowiedź 52: Należy przewidzieć 1 suwnicę. Suwnica ma być przewidziana do obsługi 1 toru spośród tych bez sieci trakcyjnej, suwnica ma pracować na całej długości toru.

Pytanie 53: „Ad str.7 PFU – czy (i jaką) rezerwę miejsca należy przewidzieć w pomieszczeniach socjalnych na zwiększenie planowanej załogi (technicy, sprzątający) lub zwiększenie liczby zmian?”

Odpowiedź 53: Zamawiający przewiduje, że ilość załogi na zmianie może wzrosnąć do 30%.

Pytanie 54: „Ad str.7 PFU – jaki jest wymagany wymiar hali w świetle konstrukcji a jaka wysokość pomiędzy szynami a kablem jezdny sieci trakcyjnej?”

Odpowiedź 54: Należy zastosować skrajnię „C” zgodnie z instrukcją D1.

Pytanie 55: „Ad str.7 PFU - czy Zamawiający przewiduje podnoszenie całych zestawów jezdnych szynobusów i czy na każdym torze? Czy dopuszczalne jest podnoszenie tylko jednego wagonu i czy na każdym z torów?”

Odpowiedź 55: Zamawiający oświadcza, że podnoszenie pojazdów będzie się odbywać tylko na jednym torze. Powinna istnieć możliwość podnoszenia od jedno do pięciu pudeł jednocześnie (w zależności od potrzeb).

Pytanie 56: „Ad str.9 PFU - czy należy przewidzieć automatyczne urządzenie myjni przesuwnej (wtedy - na którym torze?), czy też termin „myjnia” w PFU oznacza stanowisko mycia ręcznego (wtedy - na ilu torach)?”

Odpowiedź 56: Patrz odpowiedź na pytanie nr 22, 23 i 24.

Pytanie 57: „Ad str.9 PFU – czy dla magazynu przewidzieć pomieszczenie kantoru (jakiej wielkości)?”

Odpowiedź 57: Zamawiający przewiduje pomieszczenie kantoru o powierzchni min. 12 m².....

Pytanie 58: „Ad str.11 PFU – tynki i okładziny: czy w pomieszczeniach socjalnych (takich jak szatnie itp.) należy całe ściany wyłożyć płytkami ceramicznymi zmywalnymi, czy wystarczy farby zmywalne?”

Odpowiedź 58: Zamawiający wymaga okładzin ceramicznych na pełną wysokość (do sufitu/sufitu podwieszonego) w pomieszczeniach mokrych takich jak natryski, umywalnie, wc. Natomiast szatnie, i pomieszczenia socjalne powinny być jedynie malowane farbą zmywalną. Jeżeli w pomieszczeniu socjalnym przewidziany będzie zlewozmywak lub umywalka – wymagane są „fartuchy” z okładziny ceramicznej – do wys. ~160,0 cm.

Pytanie 59: „Ad str.12 PFU – czy Zamawiający przewiduje pomieszczenia klimatyzowane w części biurowo-socjalnej? Jeśli tak, to które i jak duże?”

Odpowiedź 59: Zamawiający wymaga stosowania klimatyzacji we wszystkich pomieszczeniach biurowo – socjalnych.

Pytanie 60: „Ad str.12 PFU – czy podciśnieniowy system kanalizacji deszczowej można zastąpić grawitacyjnym?”

Odpowiedź 60: Tak jeśli pozwolą na to warunki a rozwiązanie projektowe w tym zakresie będzie poprawne.

Pytanie 61: „Ad str.15 PFU – Jaki jest oczekiwany zakres sieci trakcyjnej wewnątrz hali i jak ma być opomiarowana oraz sekcjonowana? Czy zapis, że trakcja ma być nad „jednym zewnętrznym torem” oznacza, że chodzi o tor na zewnątrz hali czy też skrajny tor wewnątrz hali?”

Odpowiedź 61: Sieć trakcyjna ma być na całej długości hali. Ma być jedna sekcja. Chodzi o skrajny wewnętrzny tor w hali.

Pytanie 62: „Czy składy będą przetaczane w hali ciągnikami dwudrogowymi i/lub spalinowozami?”

Odpowiedź 62: Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie 63: „Jak będzie prowadzona gospodarka odpadami serwisowymi i komunalnymi? Czy Zamawiający będzie korzystać z jakiegoś istniejącego składowiska odpadów?”

Odpowiedź 63: Należy przewidzieć miejsce na składowanie odpadów technologicznych.

Pytanie 64: „ Ad str.17 PFU – podano trwałość konstrukcji 30 lat, a na str.24 50 lat; który zapis PFU jest wiążący?”

Odpowiedź 64: Zamawiający informuje, że trwałość konstrukcji ma wynosić min. 50 lat.

Pytanie 65: „Ad str.19 PFU – Prosimy o doprecyzowanie zakresu ogrodzenia terenu inwestycji oraz informację dotyczącą bram; czy wymagane w nim bramy są drogowe i kolejowe?”

Odpowiedź 65: Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ogrodzenia ma być wykonane zgodnie z zapisami PFU. Zamawiający nie przewiduje ogrodzenia od strony torów kolejowych zatem wyklucza się stosowanie bram kolejowych.

Pytanie 66: „Ad str.22 PFU - tabela pomieszczeń:

- a. czy przewiduje się pomieszczenie wyodrębnionego warsztatu (jak wyposażonego? czy będzie spawanie gazowe?)
- b. czy przewidzieć wyodrębnione pomieszczenie sprężarki?
- c. czy nie ma potrzeby wykonania przyłącza telefonicznego?
- d. czy przewidzieć pomieszczenia UPS?
- e. czy przewidzieć instalacje: kontroli dostępu, przeciwwłamaniową, telewizji przemysłowej CCTV?”

Odpowiedź 66: Zamawiający przewiduje powstanie następujących warsztatów:
warsztat do prac ślusarsko – spawalniczych,
warsztat do prac elektrycznych, do maszyn i urządzeń elektrycznych i warsztat elektroniczny,
warsztat pneumatyczny,
warsztat mechaniczny,

Zamawiający przewiduje wyodrębnione pomieszczenia sprężarki
Zamawiający przewiduje zastosowanie podłączenia do Internetu oraz połączenia telefonicznego
Zamawiający nie przewiduje pomieszczenia UPS
Zamawiający przewiduje zastosowane instalacji kontroli dostępu, przeciw włamaniu, telewizji przemysłowej CCTV.

Pytanie 67: „Ad str.23 PFU – dla jakiego systemu wentylacji przewidzieć rekuperację? (w przewidywanych systemach brak jest zintegrowanych systemów wentylacji nawiewno-wyciągowej)”

Odpowiedź 67: Wentylacja mechaniczna ma uwzględniać rozwiązania, które są ekonomiczne i zapewniające warunki zgodne z wymogami przepisów w tym zakresie.

Pytanie 68: „Ad str.23 PFU - Czy zamawiający zapewni we własnym zakresie urządzenia dla dostępu pracowników na dachy oraz na poziom podłogi składów?”

Odpowiedź 68: Zamawiający oświadcza, że zapewni urządzenia do dostępu pracowników na dachy oraz na poziom podłogi składów.

Pytanie 69: „Ad str.24 PFU (na dole) – zapis jest niespójny z wymaganiami opisanymi powyżej na tej stronie i wymaganiami przepisów – na str. 10 PFU podano, że wymagane jest dla płyt ściennych $U_c=0,19$ (U całkowite) a w obliczeniach, zgodnie z PN-EN ISO 6946, nie uwzględnia się łączników - więc U_k będzie równe U_c . Dla 2021r. i dla temperatury $+16^\circ\text{C}$ w hali – wymagane jest $U_{ścian}= 0,45$ a $U_{dachu}= 0,30$ W / $\text{m}^2\cdot\text{K}$. Prosimy o uściślenie.”

Odpowiedź 69: Współczynniki U należy dostosować do wymogów norm, które obowiązywać będą od 2021 roku. Charakterystyka energetyczna obiektu mieści się w zakresie projektu budowlanego.

Pytanie 70: „Ad str.25 PFU - bramy do hali – 6 sekundowy czas otwierania bram oznacza ok. dwa razy droższe urządzenie – czy Zamawiający podtrzymuje ten wymóg? Obciążalność minimalna 100 000 cykli/rok, przy pracy dwuzmianowej oznacza, że brama otwierana jest co 3,5 minuty – jakie jest uzasadnienie dla takiego wymagania?”

Odpowiedź 70: Zamawiający nie podtrzymuje wymogu dotyczącego 6 sekundowego czasu otwierania bramy i jednocześnie informuje, iż w jednej dobie na jednym stanowisku w hali odbędzie się od 8 do 12 przeglądów/napraw. Zamawiający wymaga aby brama wjazdowa/wyjazdowa do/z hali otwierała się bez zbędnej zwłoki w sposób ciągły, płynny nie utrudniając wjazdu/wyjazdu.

Pytanie 71: „Ad str.25 PFU – wymaganie zastosowania drzwi drewnianych w pomieszczeniach technicznych wydaje się niezasadne; nieznane są nam np. drzwi drewniane z płyt otworowych o odporności ogniowej; czy Zamawiający podtrzymuje to wymaganie? Podobnie drzwi aluminiowych ppoż. pomiędzy halą a pomieszczeniami technicznymi.”

Odpowiedź 71: Zamawiający zaleca stosowanie stolarki drzwiowej stalowej, malowanej proszkowo jednakże wymaga zachowania wskazanej w PFU odporności p.pożarowej.

Pytanie 72: „Ad str.26 PFU – czy przy niewystarczających parametrach w sieci wodociągowej przewidzieć zbiornik wody p-poż?”

Odpowiedź 72: Tak, należy przewidzieć.

Pytanie 73: „Ad str.26 PFU – czy instalacja kanalizacji sprężonego powietrza ma obejmować tylko sieć (rozprowadzenie), czy w zakres jej wykonania wchodzi także sprężarkownia (vide p. 20 b powyżej). Jeśli tak, prosimy o podanie oczekiwanych parametrów technicznych instalacji ?”

Odpowiedź 73: Wymaga się zabudowania sprężarkowni. Parametry techniczne dostosować do wymagań funkcjonalnych hali.

Pytanie 74: „Jaki jest program napraw i przeglądów pojazdów dla projektowanej hali, rodzaje i ilości wykonywanych obsług i liczby pojazdów obsługiwanych w hali w określonym czasie?. Jakie planowane poziomy utrzymania pojazdów kolejowych są do wykonywania w hali - zgodne z Załącznikiem nr 3 Rozporządzenia MI z dn. 12.10.2005 r. w sprawie ogólnych warunków technicznych eksploatacji pojazdów kolejowych?”

Odpowiedź 74: Zamawiający przewiduje wykonywanie przeglądów poziomów P1 – P4, do 4 pojazdów jednocześnie.

Pytanie 75: „Czy hala ma być wyposażona w następujące instalacje i urządzenia:

- stanowisko pomiaru geometrii kół
- tokarka podtorowa
- zapadnia
- podnośniki do podnoszenia pudeł pojazdów (o dł. 97m?) – ile sztuk łącznie i jak rozmieszczone (vide p.9 powyżej)
- instalacja bezpieczeństwa do prac na dachach pojazdów
- stałe pomosty robocze wzdłuż stanowisk obsługowych
- instalacja lub urządzenia do napiaszczania pojazdów
- instalacja lub urządzenia do odfekalniania toalet pojazdów?”

Odpowiedź 75: Zamawiający nie przewiduje, że hala ma być wyposażona w następujące instalacje i urządzenia:

stanowisko pomiaru geometrii kół,

tokarka podtorowa,

zapadnia,

instalacja lub urządzenia do napiaszczania pojazdów,

instalacje lub urządzenia do odfekalniania toalet pojazdów.

Zamawiający przewiduje, że hala ma być wyposażona w następujące instalacje i urządzenia:

podnośniki do podnoszenia pudeł pojazdów (20 szt., 5 zestawów po 4 kolumny, umieszczone na jednym torze). Podnośniki zapewnia zamawiający,

instalacja bezpieczeństwa do prac na dachach pojazdów,

przesuwne pomosty robocze wzdłuż stanowisk obsługowych.

Pytanie 76: „Czy Zamawiający przekaze Wykonawcy kopie Dokumentacji Systemu Utrzymania pojazdów przewidywanych do obsługi w hali?”

Odpowiedź 76: Tak, Zamawiający przekaze Wykonawcy kopie Dokumentacji Systemu Utrzymania pojazdów przewidywanych do obsługi w hali.

Pytanie 77: „Kto będzie realizował dostawy wyposażenia technologicznego? Jakie urządzenia mają być ujęte w cenie Wykonawcy?”

Odpowiedź 77: Wyposażenie dostarcza Zamawiający.

Pytanie 78: „Czy przewidywany jest serwis urządzeń na dachach składów, a jeśli tak, to jakie to będą urządzenia?”

Odpowiedź 78: Tak, Zamawiający przewiduje prace na dachu. Obsługa takich urządzeń jak – odbieraki prądu, klimatyzatory, falowniki, przetwornice, wentylatory, wyłącznik szybkie, regulatory napięcia itp.

Pytanie 79: „Czy w fazie projektu koncepcyjnego obiektu był opracowany operat pożarowy; jeśli tak, to czy może być oferentom udostępniony?”

Odpowiedź 79: Operat pożarowy nie był opracowany.

Pytanie 80: „Czy oferent może zmienić - zgodnie z przepisami - przyjętą w PFU klasyfikację pożarową obiektu?”

Odpowiedź 80: Tak, pod warunkiem zapewnienia spełniania przez obiekt wszystkich wymagań, norm i przepisów w tym zakresie.

Pytanie 81: „Jakim sprzętem dysponować będzie Zamawiający do jazdy po posadzkach w hali? Jaka jest wymagana wytrzymałość posadzki?”

Odpowiedź 81: Wózki widłowe, wózki akumulatorowe, pojazdy ciężarowe z częściami zamiennymi.

Pytanie 82: „Które fragmenty posadzki hali mają być wykończone żywicą?”

Odpowiedź 82: Zamawiający nie przewiduje posadzek wykończonych żywicą.

Pytanie 83: „Prosimy o bardziej precyzyjne określenie wymagań odnośnie kanałów serwisowych co do ich lokalizacji, liczby i wielkości, oraz określenie, który przekrój hali załączony do PFU należy uwzględnić w ofercie.”

Odpowiedź 83: Kanały powinny spełniać wymogi norm w tym zakresie. Na etapie projektu budowlanego i wykonawczego oferent ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem lokalizację i pow. kanałów. Obowiązuje przekrój hali - T-3c Przekrój poprzeczny hali zgodnie z zapisem na str. 15 PFU.

Pytanie 84: „Czy Inwestor dopuszcza ponowne użycie materiałów odzyskanych w trakcie rozbiórki torów na terenie budowy (szyn, podkładów, rozjazdów)?”

Odpowiedź 84: Tak, ale materiały muszą być zakwalifikowane do ponownego wbudowania przez Inspektora Nadzoru.

Pytanie 85: „Czy istniejące koźły oporowe mogą być ponownie wbudowane w nowy układ torowy ?”

Odpowiedź 85: Tak, ale materiały muszą być zakwalifikowane do ponownego wbudowania przez Inspektora Nadzoru.

Pytanie 86: „Czy Inwestor dopuszcza użycie przy budowie torowisk podkładów strunobetonowych?”

Odpowiedź 86: Tak, Zamawiający dopuszcza użycie przy budowie torowisk podkładów strunobetonowych.

Pytanie 87: „Czy płyty typu CBP mają być ułożone na całej długości przejazdów?”

Odpowiedź 87: Tak, na przejazdach. Na placach przed i za halą sugerowana jest zabudowa z kostki brukowej betonowej.

Pytanie 88: „Czy rozjazdy „1:7” mogą być zastąpione rozjazdami „1:9”?

Odpowiedź 88: Tak, pod warunkiem uzyskania docinków wyciągowych o długościach określonych w koncepcji.

Pytanie 89: „Jaka jest wymagana instalacja SRK na rozjazdach?”

Odpowiedź 89: Rozjazdy będą przestawiane ręcznie.

Pytanie 90: „Czy drogi wewnętrzne na terenie można przyjąć kategorii KR-1 zamiast KR-4 ?”

Odpowiedź 90: Konstrukcję dróg należy przyjąć jak dla stanowisk postojowych samochodów ciężarowych

Pytanie 91: „Czy sieć kanalizacyjna jest ogólnospławna?”

Odpowiedź 91: Sieci kanalizacyjne są rozdzielcze

Pytanie 92: „Czy w oferowanej cenie obligatoryjnie mają być uwzględnione – i w jakim zakresie – niekonwencjonalne źródła energii cieplnej?”

Odpowiedź 92: Zgodnie z obowiązującymi przepisami projektant ma obowiązek na etapie Projektu Budowlanego przeprowadzić stosowną analizę a jej wyniki zastosować w projekcie wykonawczym.

Niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Załączniki:

- 1) Ogłoszenie o zamówieniu z uwzględnieniem zmian (zmiany naniesiono czcionką koloru czerwonego).
- 2) Mapa obszaru.

Zatwierdził
Prokurent
Paweł Ruminak